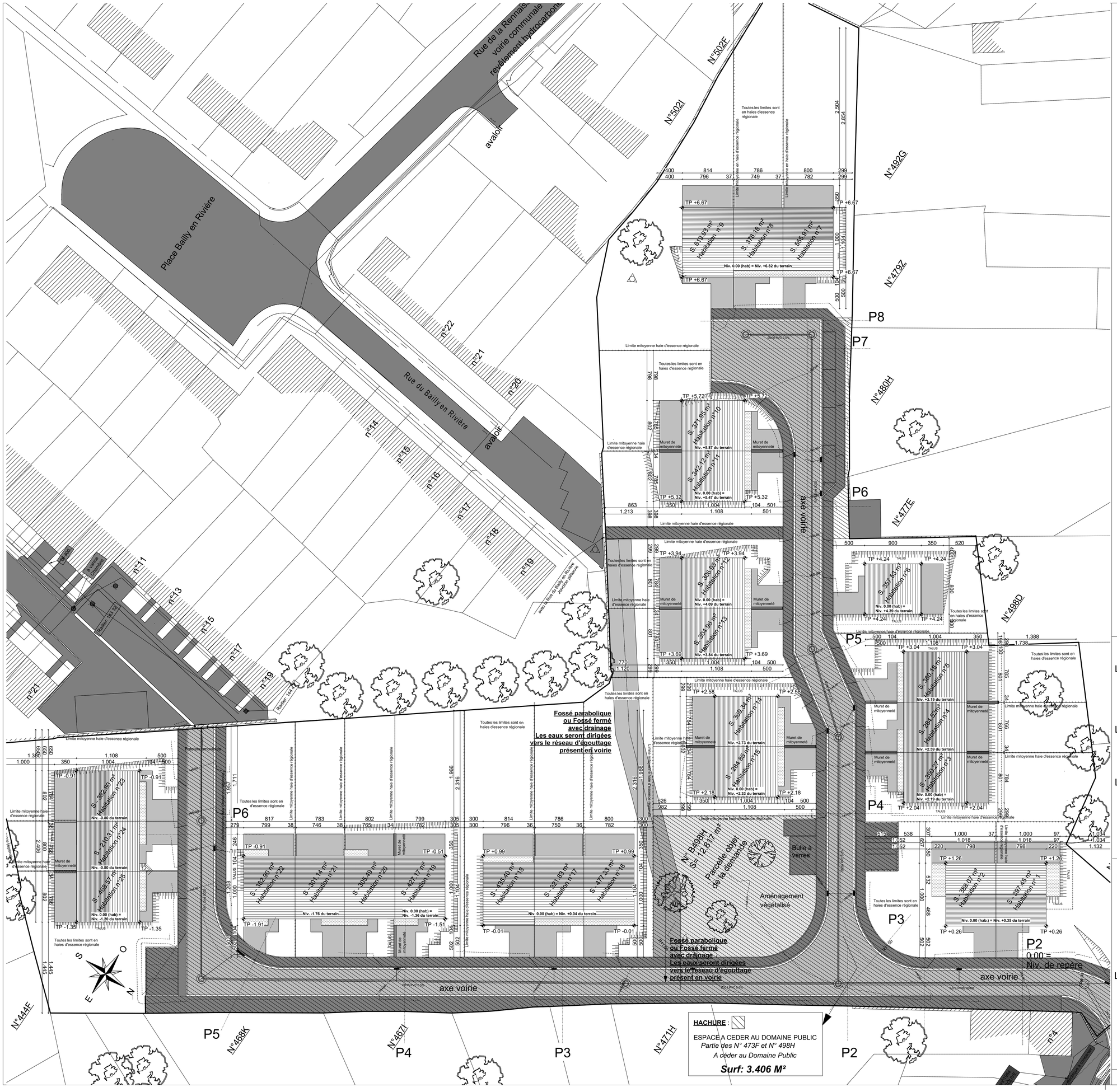


Pour accord:

Le rendeur:

L'entrepreneur:

L'architecte:

L'Administration Communale:

L'Urbanisme:

PERMIS D'URBANISME

Représenté par Benoit JACO

Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tél. :04/250.12.19

Construction de maisons d'habitation à Milmort

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy
et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard

ATELIER D'ARCHITECTURE 33

Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:

Province de Liège, Ville d'Herstal
8ème Division Herstal Section B
n° 473F - 475B - 498 H

Objet:

Implantation

Echelle:

1/250

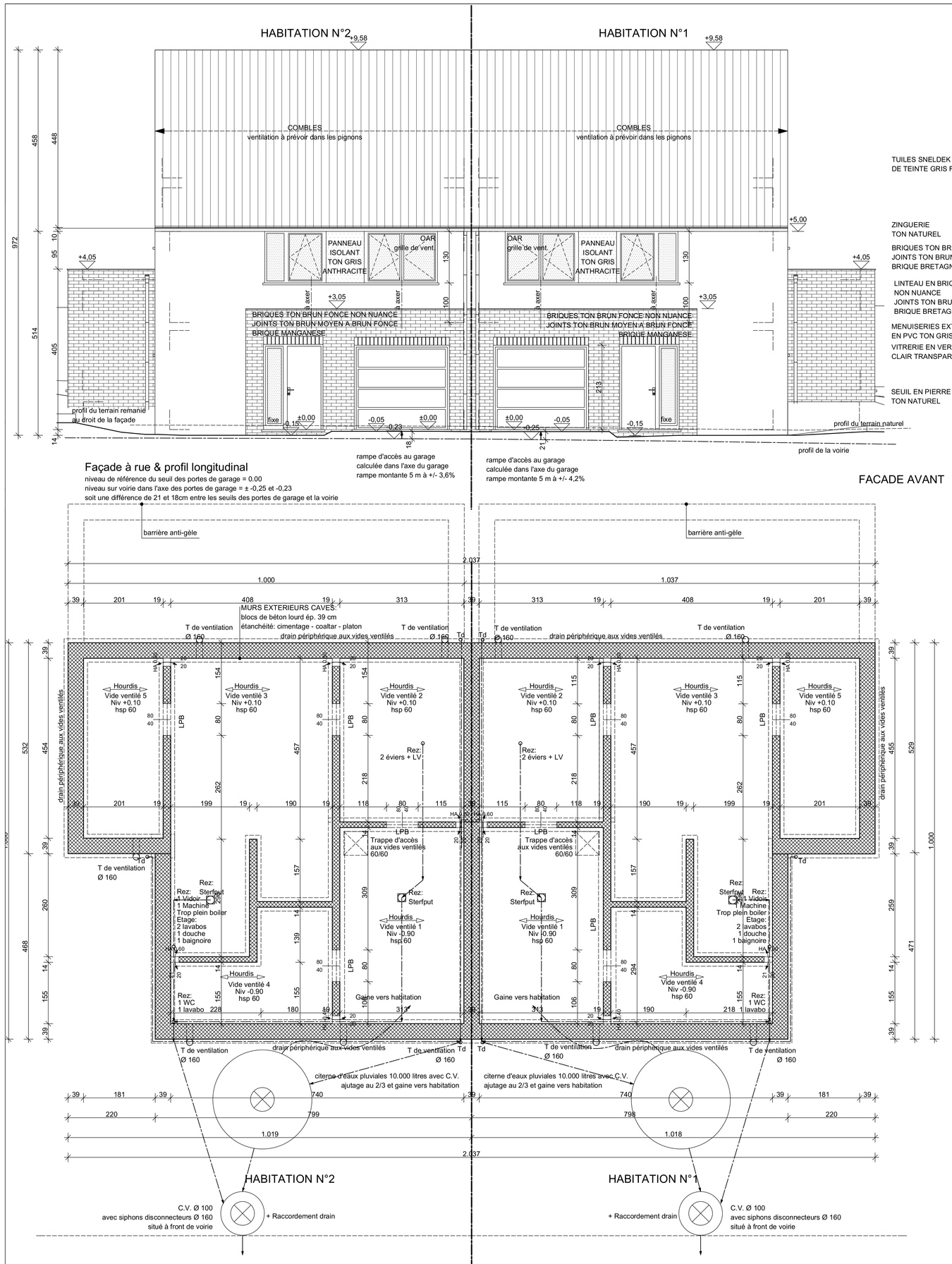
Modifications:

2018-02-15 : Modification selon la demade de la commune

2018-03-21 : Modification pour le département de la Ruralité et des cours d'eau - Création d'un fossé

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

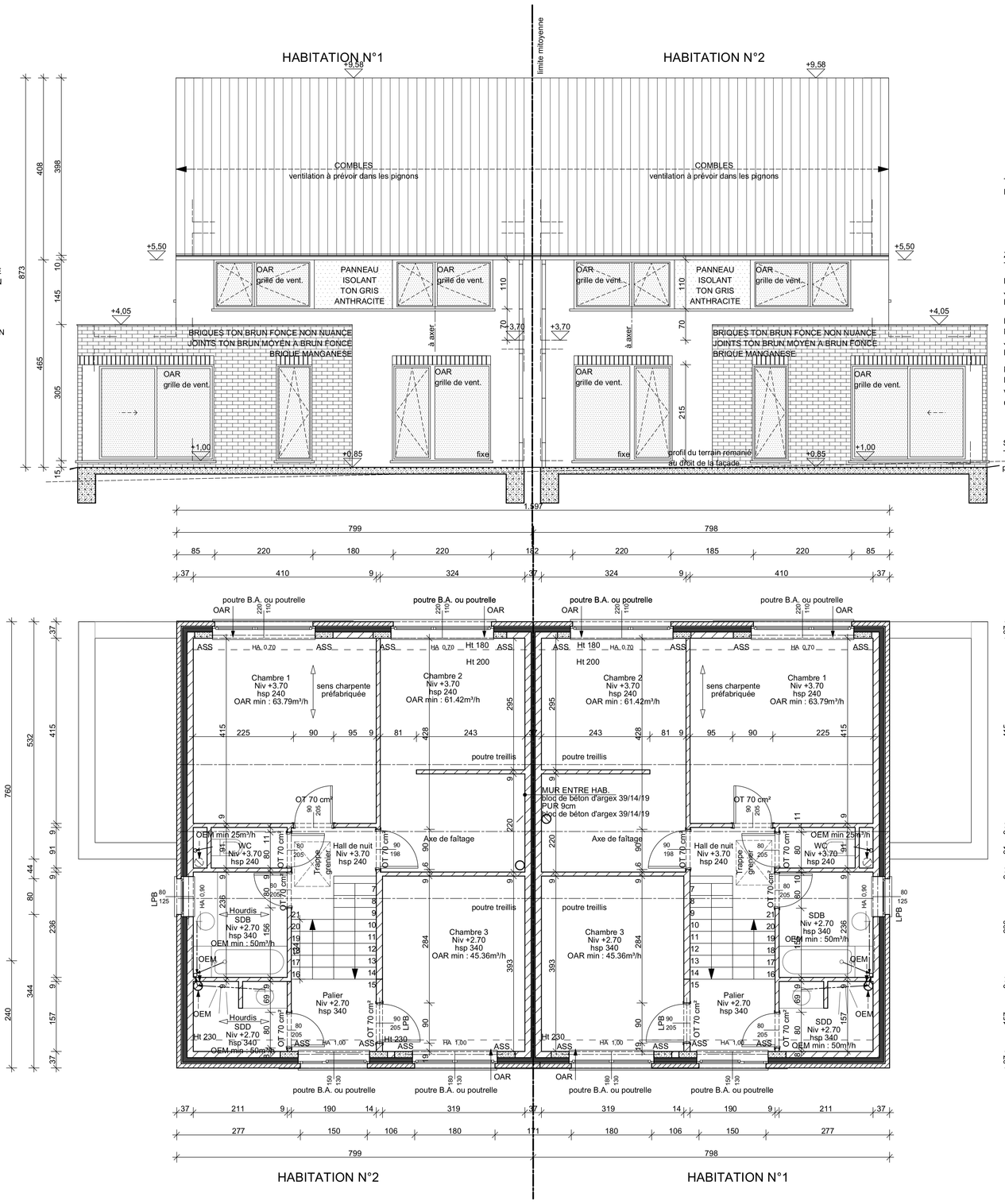
Feuille : 0/19



Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil des portes de garage = 0.00
niveau sur voirie dans l'axe des portes de garage = ± -0,25 et -0,23
soit une différence de 21 et 18cm entre les seuils des portes de garage et la voirie

FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

EQUIPEMENTS: par habitation

1 fourneau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU
suivant les normes en vigueur.
3 fourneau Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l'
ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux
règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux presriptions éventuelles indiquées aux actes
d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 5 pièces
Sterput dans le garage et la buanderie : 2 pièces (sauf 1
dans le garaoe pour habitation du milieu)

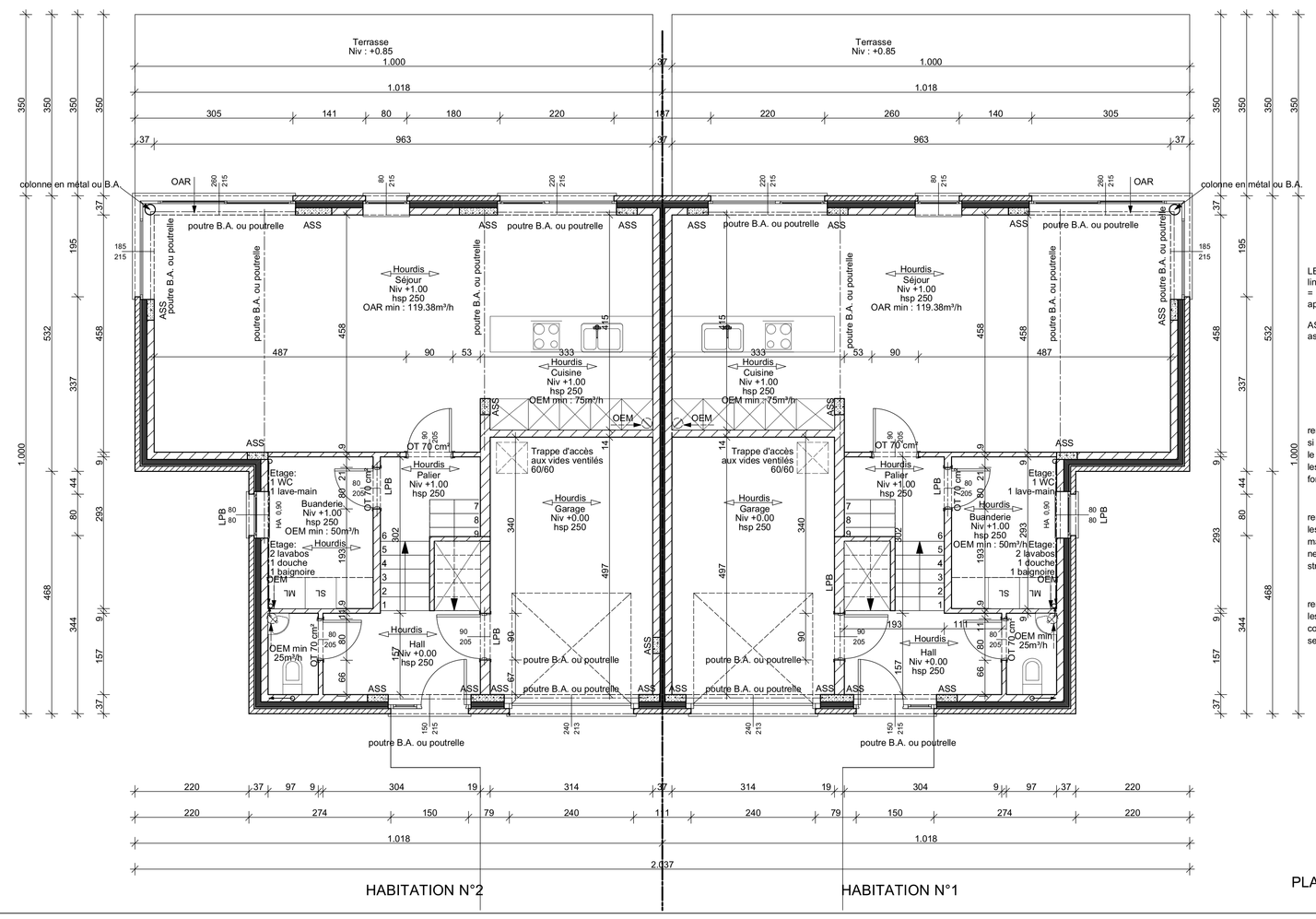
EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en
béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

remarque :
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.

PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE

PLAN DE L'ETAGE



LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

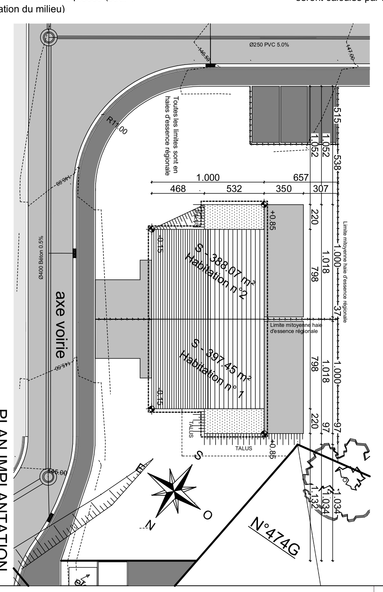
ASS=
asselet en béton armé

remarque:
si une chape de compression est demandée par
le fabricant de hourdis,
les niveaux et hauteurs seront à adapter en
fonction de cette donnée.

remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la
maçonnerie,
ne pourront en aucun cas déforcer des éléments
structurels (poutres, poutrelles, asselets, ...)

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles...)
seront calculés par ingénieur.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN IMPLANTATION

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue du Jeneffe 5
4460 HORON HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:
L'Administration Communale:

PERMIS D'URBANISME
Construction de 2 maisons d'habitation
N° 1 et 2
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Province de Liège, Ville d'Herstal 6ème Division
Herstal Section B n° 473/ - 475B - 498 H

Cadastre:
Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Objet:
Plans d'exécution
Plans vides ventilé, Rez, étage
Façades avant et arrière
Ascensoriste

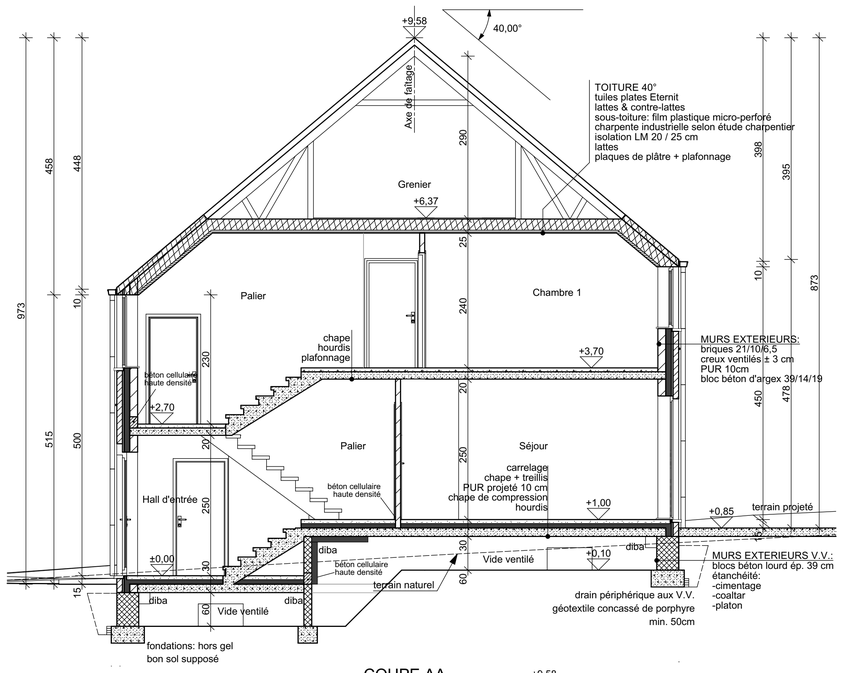
Echelle:
1/200
1/50
1/50

Modifications

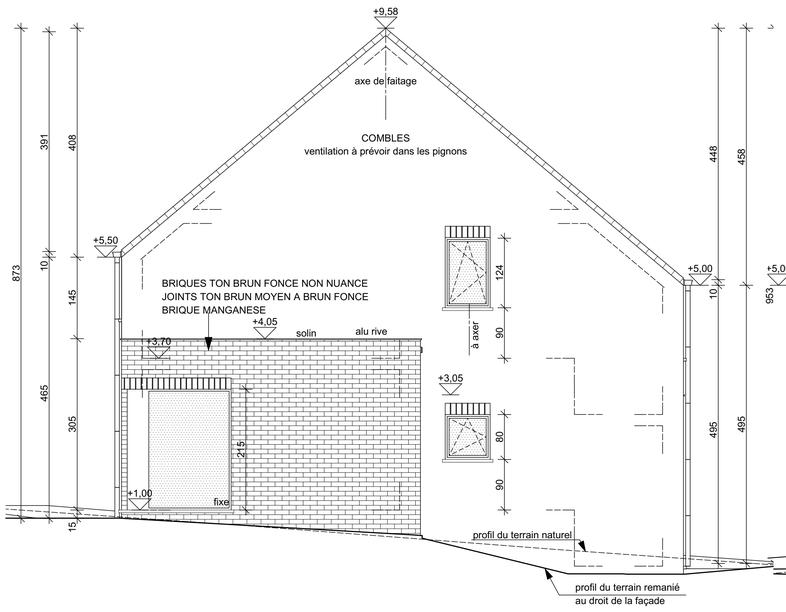
Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél.04/358.27.87 Fax.04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

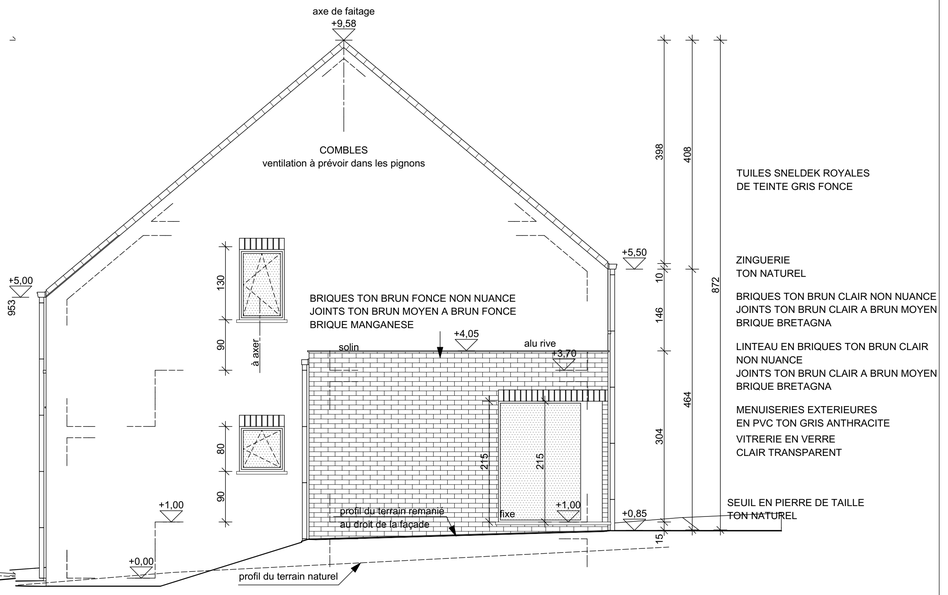
Feuille : 1 / 19



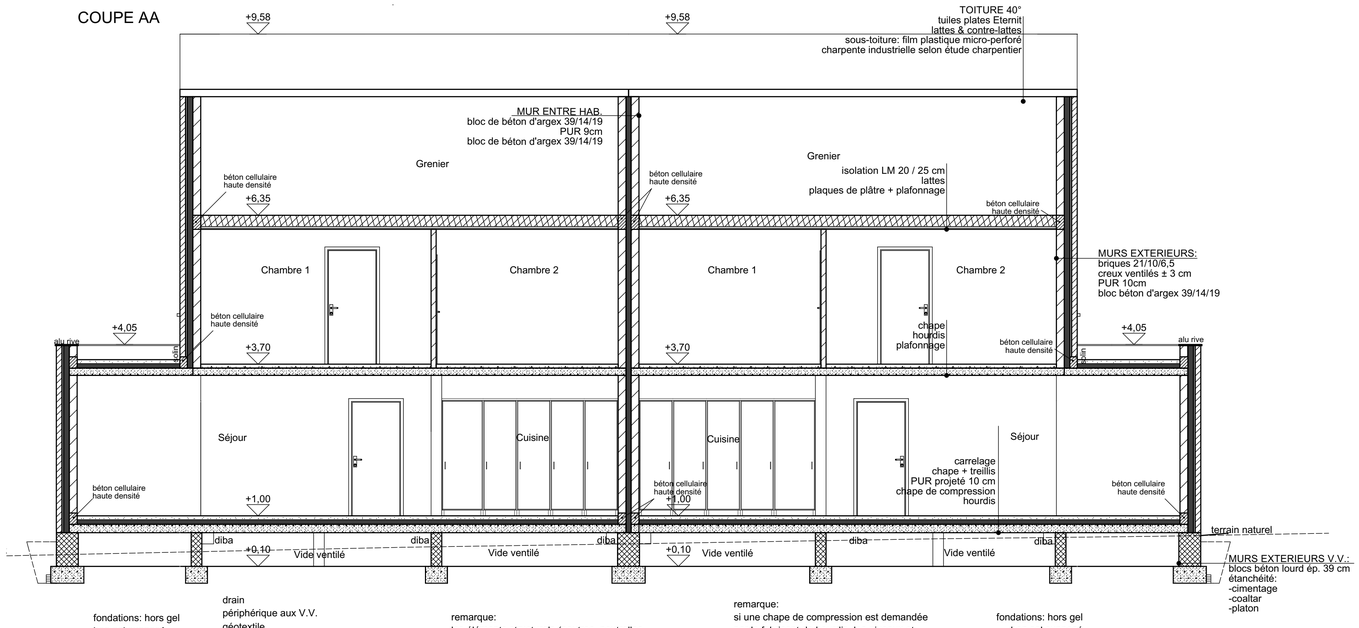
COUPE AA



FACADE LATERALE GAUCHE



FACADE LATERALE DROITE



COUPE BB

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:
L'entrepreneur:
L'architecte:

L'Administration Communale:
L'Urbanisme:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 2 maisons d'habitation N° 1 et 2

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

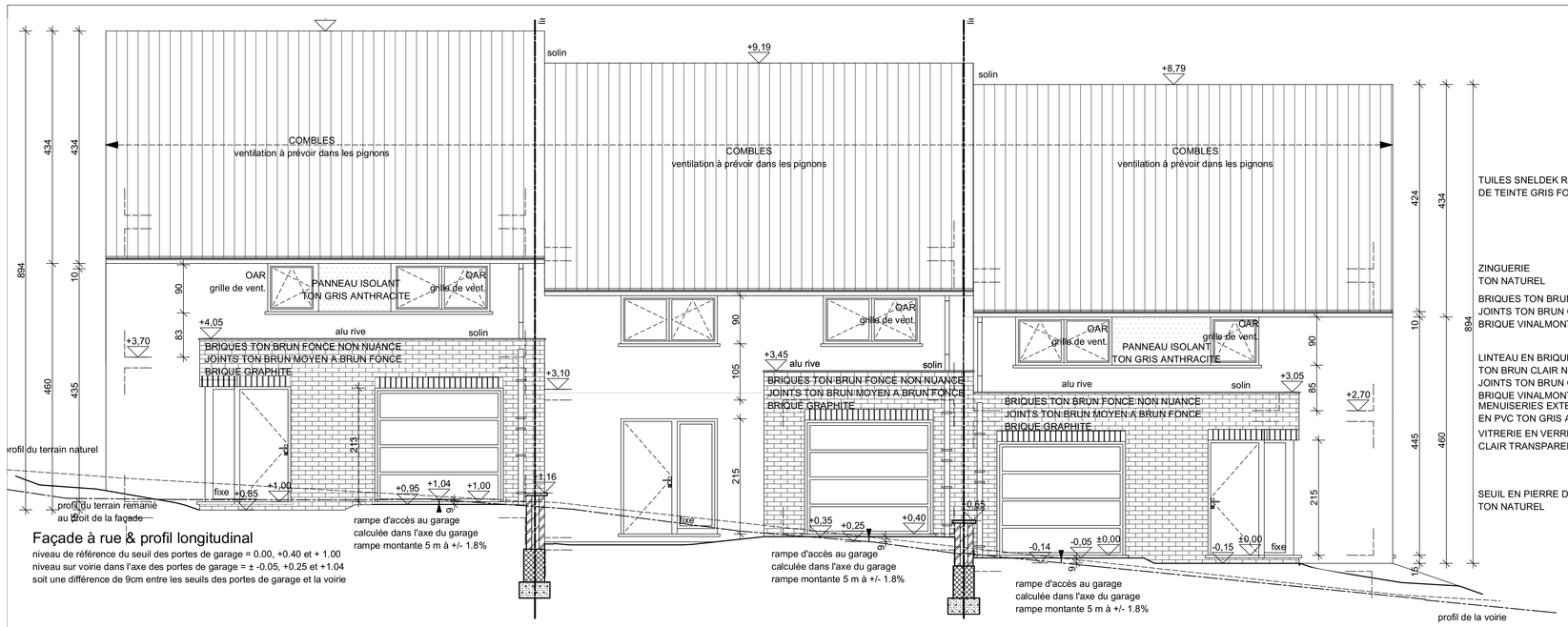
Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupes AA et BB	1/50
Façades latérales droite et gauche	1/50

Modifications

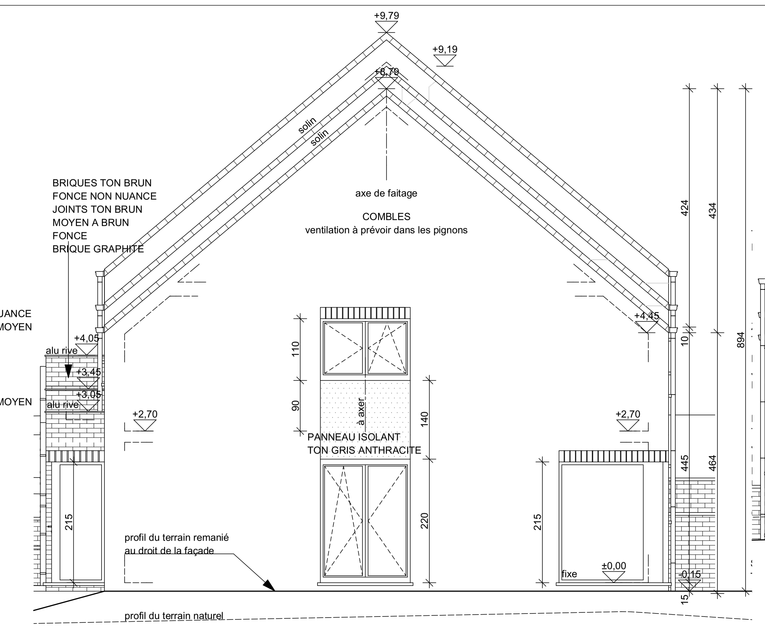
Feuille : 2 / 19



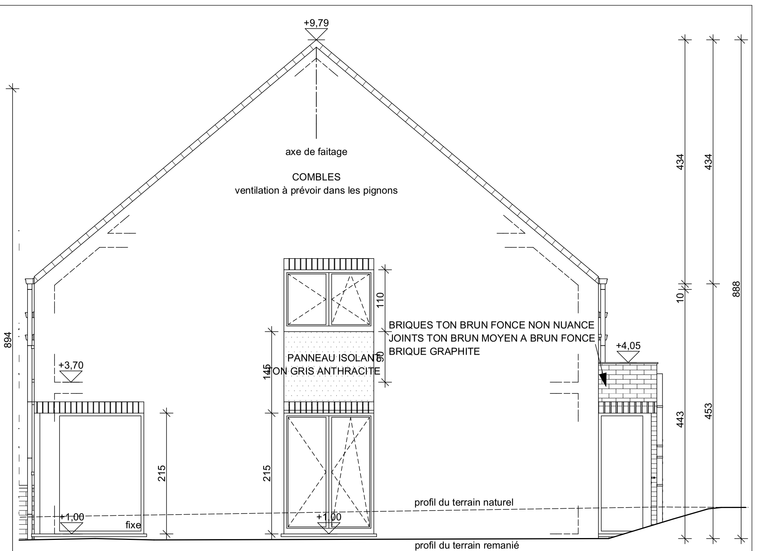
Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil des portes de garage = 0.00, +0.40 et + 1.00
niveau sur voirie dans l'axe des portes de garage = ± -0.05, +0.25 et +1.04
soit une différence de 9cm entre les seuils des portes de garage et la voirie

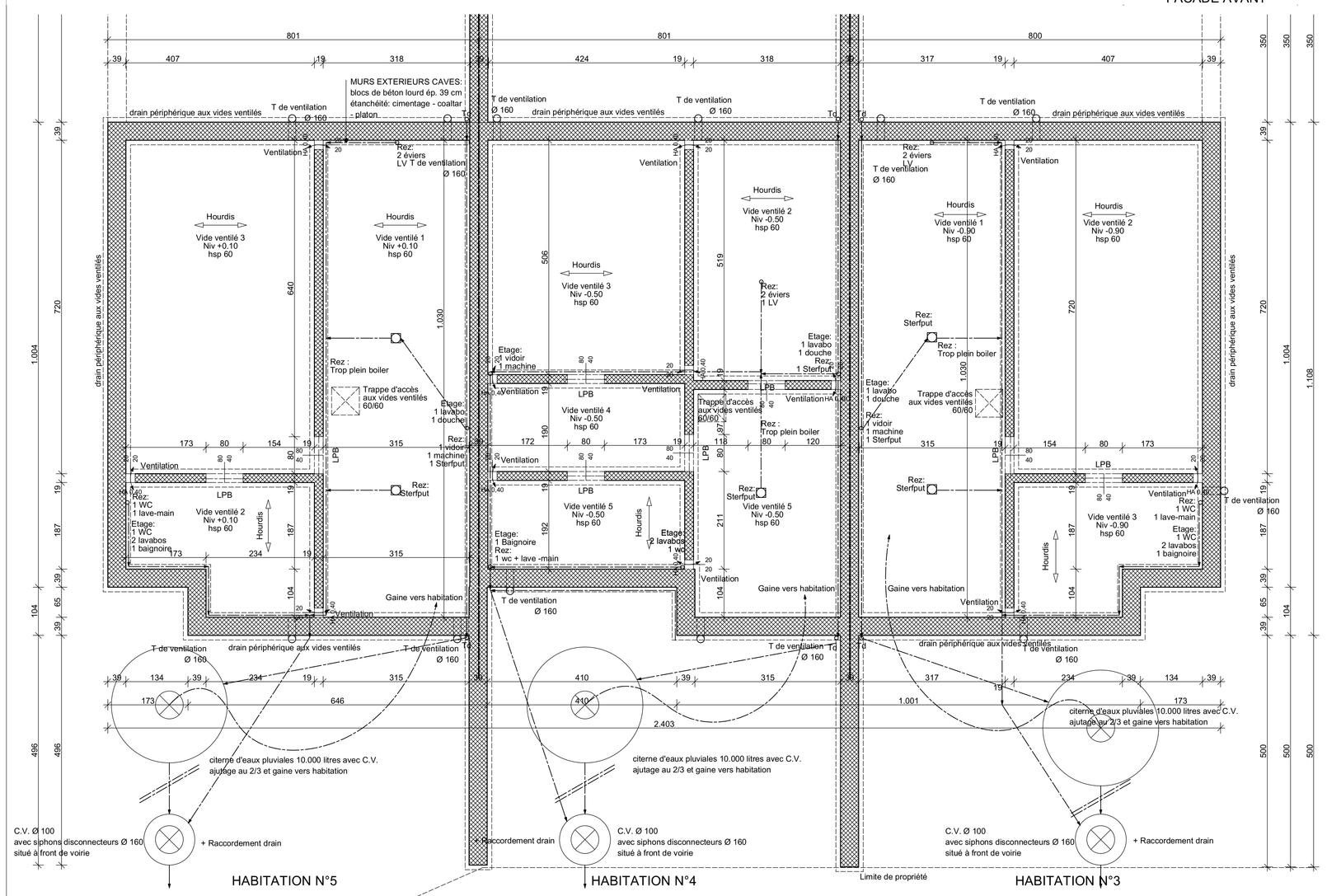
FACADE AVANT



FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE



EQUIPEMENTS: par habitation

1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les normes en vigueur:
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE,–TELEDIS. - BELGACOM suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des sociétés distributrices ainsi qu'aux prescriptions éventuelles indiquées aux actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterfput dans le garage et la buanderie : 2 pièces (sauf 1 dans le garage pour habitation du milieu)

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

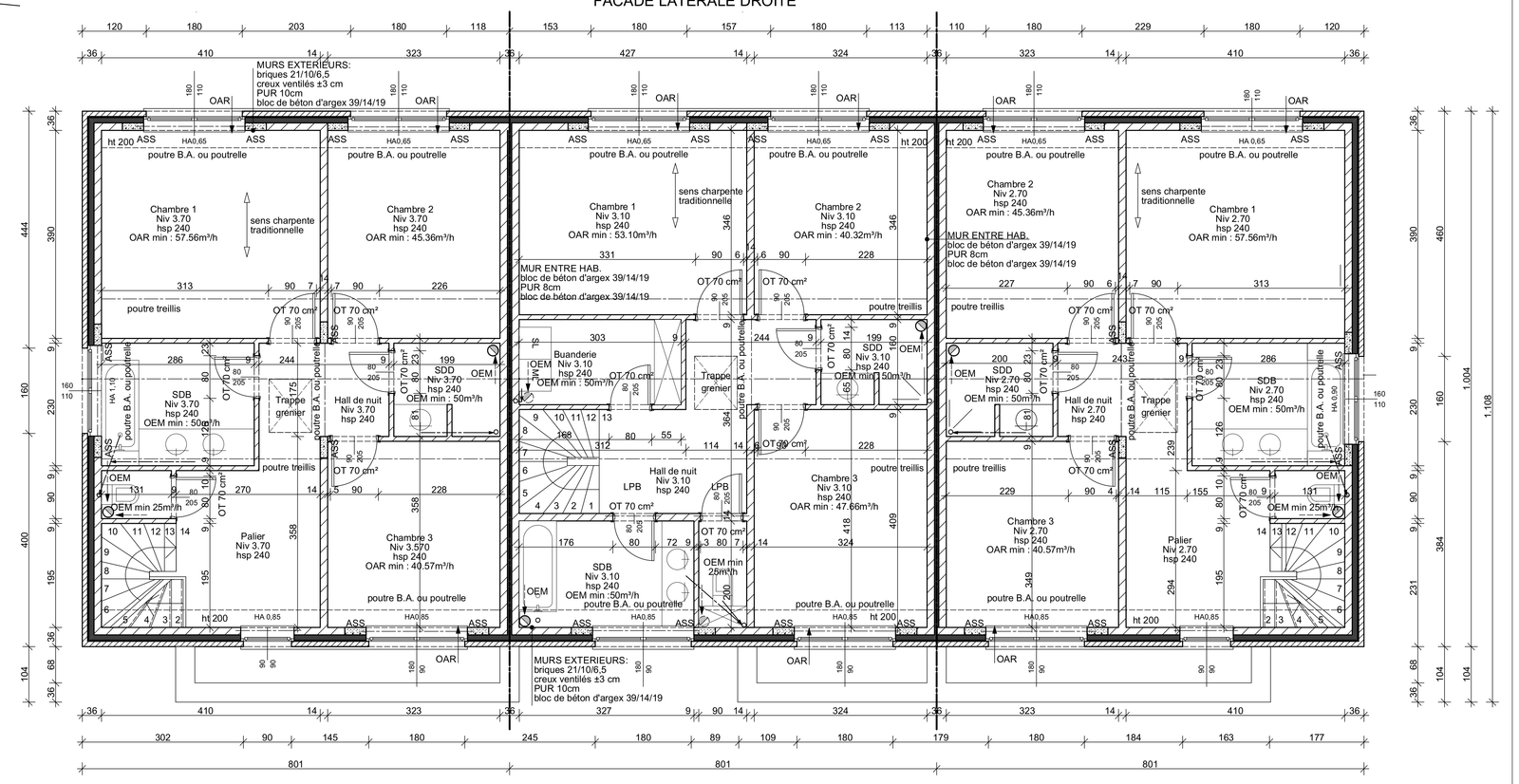
EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

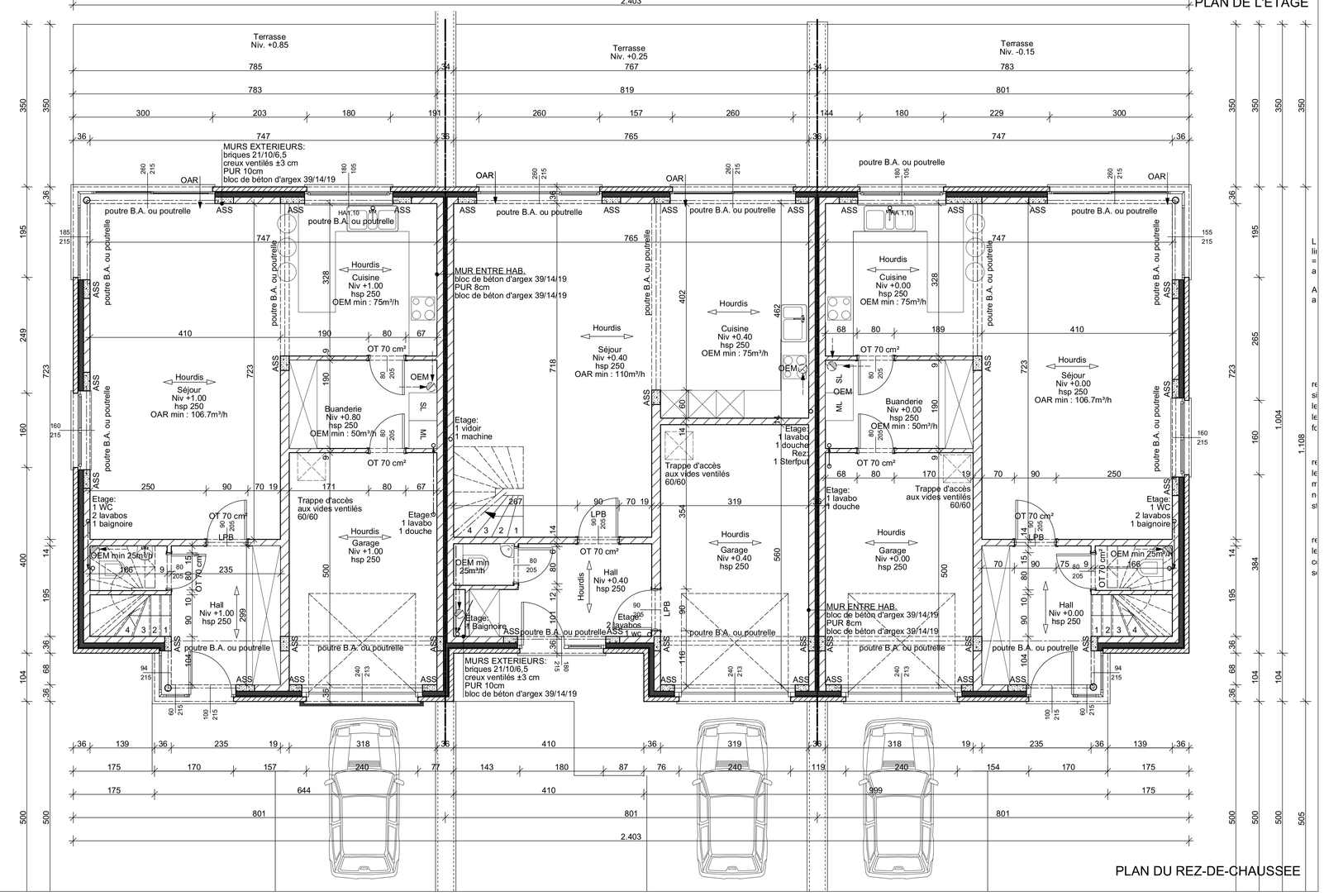
remarque :
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...) seront calculés par ingénieur.

remarque :
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

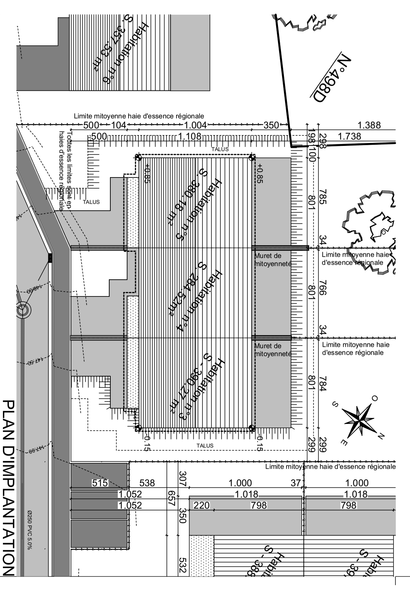
PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE

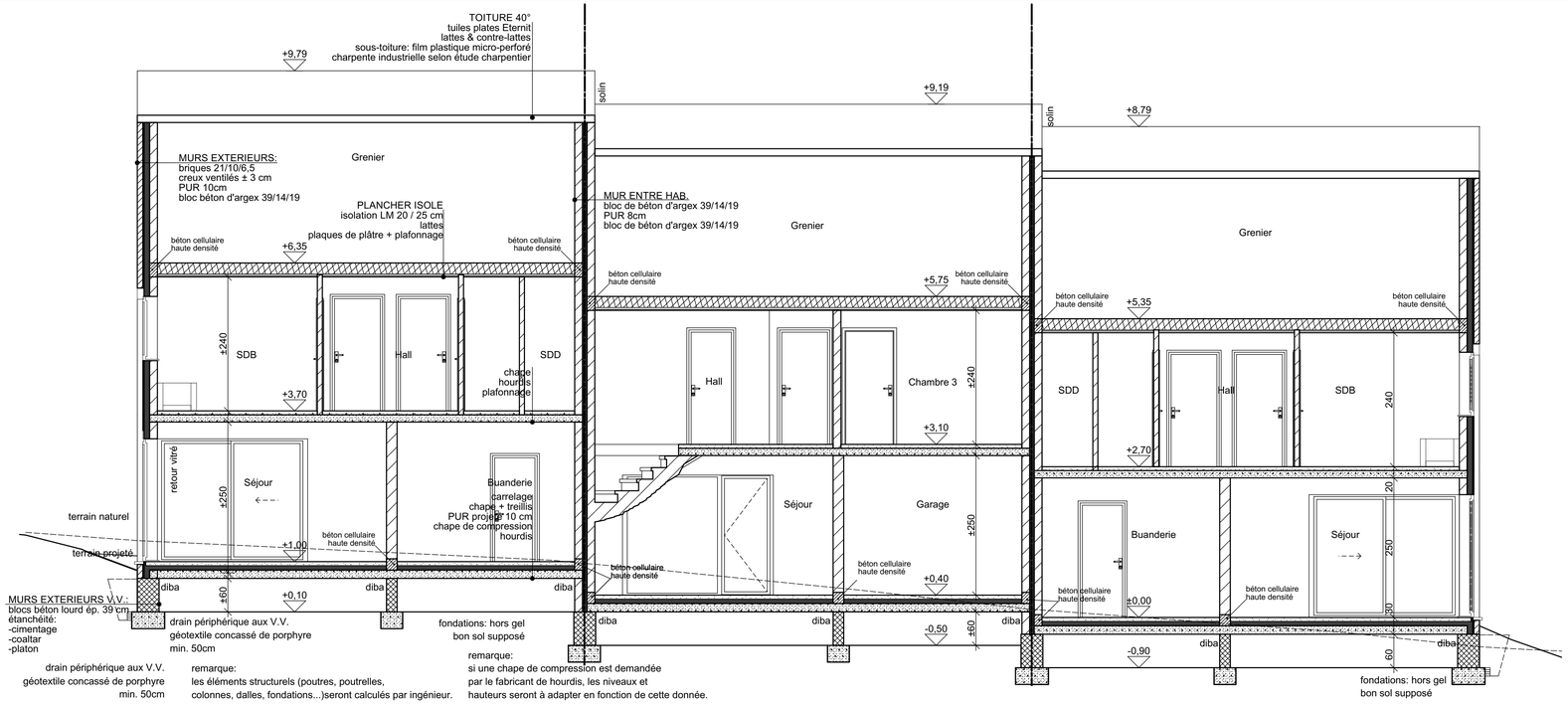


PLAN DE L'ETAGE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE


N 43930
Limite mitoyenne haie d'essence régionale
Muret de mitoyenneté
Hauteur 1m75
S. 2663 m²
S. 2664 m²
S. 2663 m²
S. 2663 m²
S. 2663

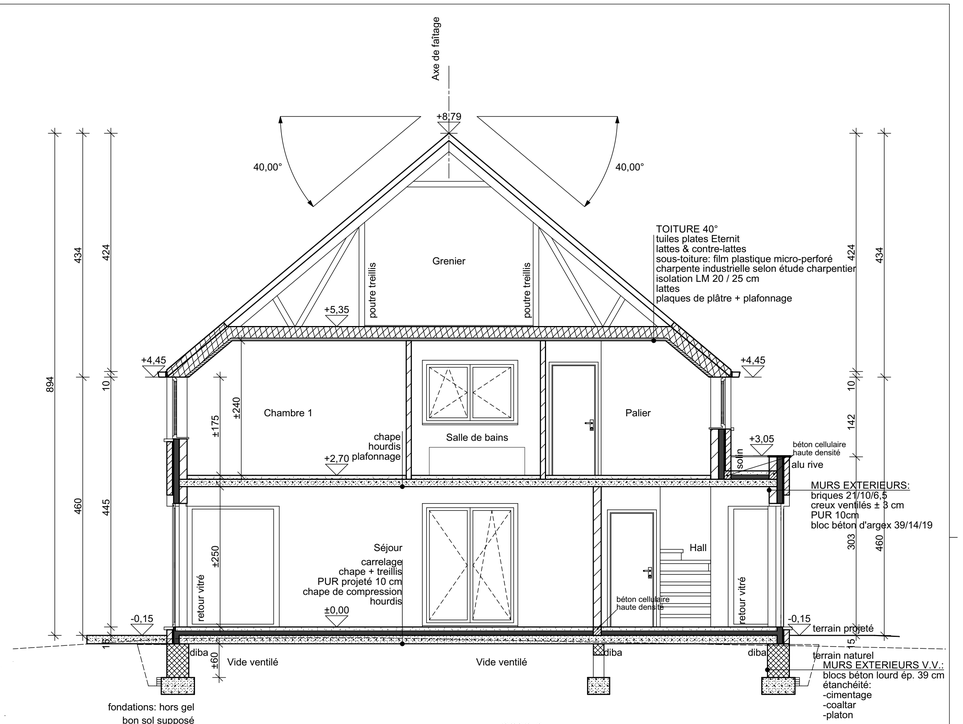


HABITATION N°3

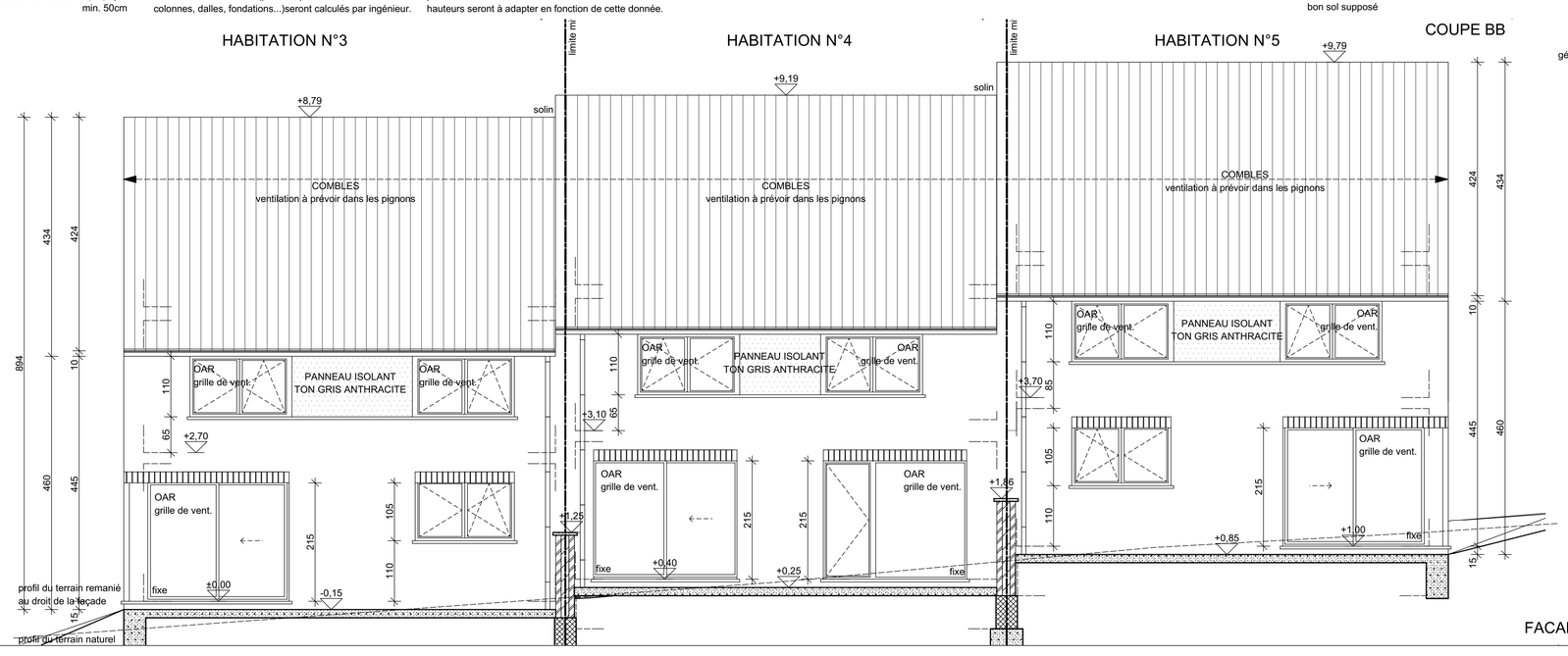
HABITATION N°4

HABITATION N°5

COUPE BB



COUPE AA



FACADE ARRIERE

TUILES SNELDEK ROYALES
DE TEINTE GRIS FONCE

ZINGUERIE
TON NATUREL

BRIQUES TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE VINALMONT

LINTEAU EN BRIQUES
TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE VINALMONT

MENUISERIES EXTERIEURES
EN PVC TON GRIS ANTHRACITE

VITRERIE EN VERRE
CLAIR TRANSPARENT

SEUIL EN PIERRE DE TAILLE
TON NATUREL

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:

Le rendeur:

L'Administration Communale:

L'entrepreneur:

L'Urbanisme:

L'architecte:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 3 maisons d'habitation N° 3 à 5

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

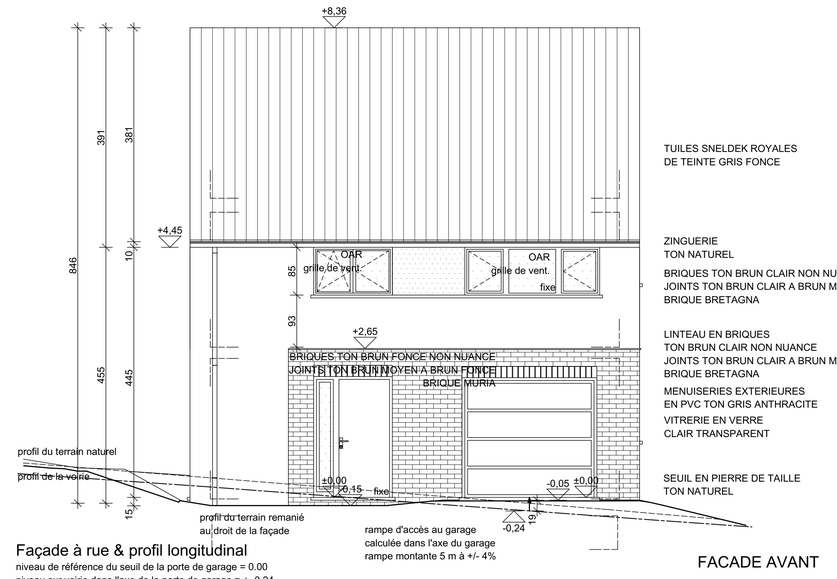
Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:

Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupes AA et BB	1/50
Façade arrière	1/50

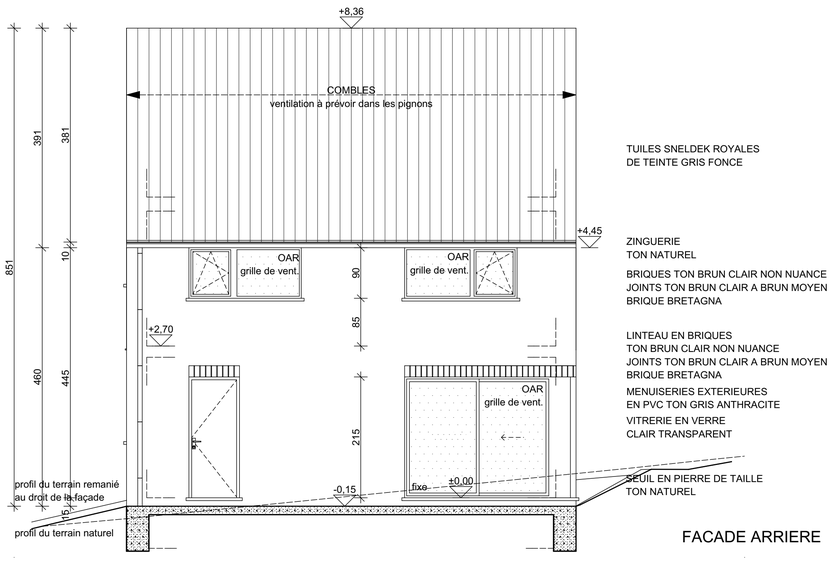
Modifications



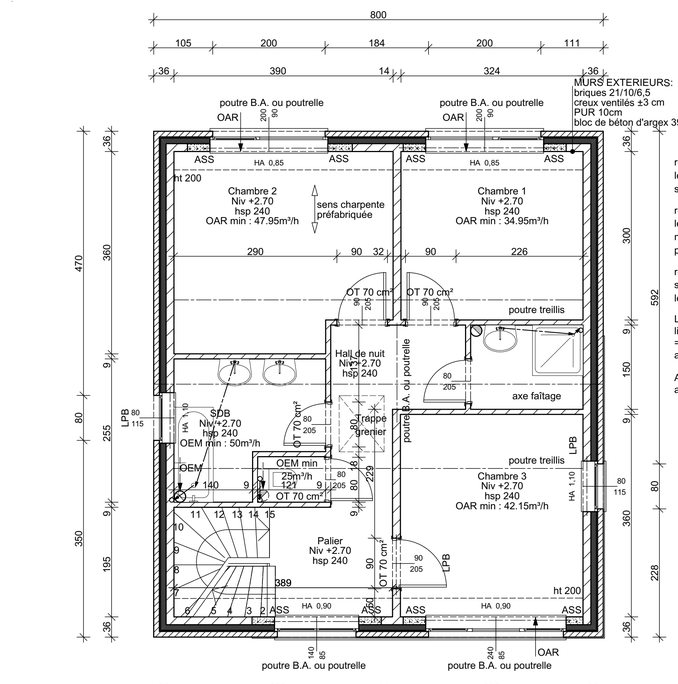
Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil de la porte de garage = 0.00
niveau sur voirie dans l'axe de la porte de garage = ± -0,24
soit une différence de ±19cm entre le seuil de la porte de garage et la voirie

FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



HABITATION N°6

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles...)
seront calculés par ingénieur.

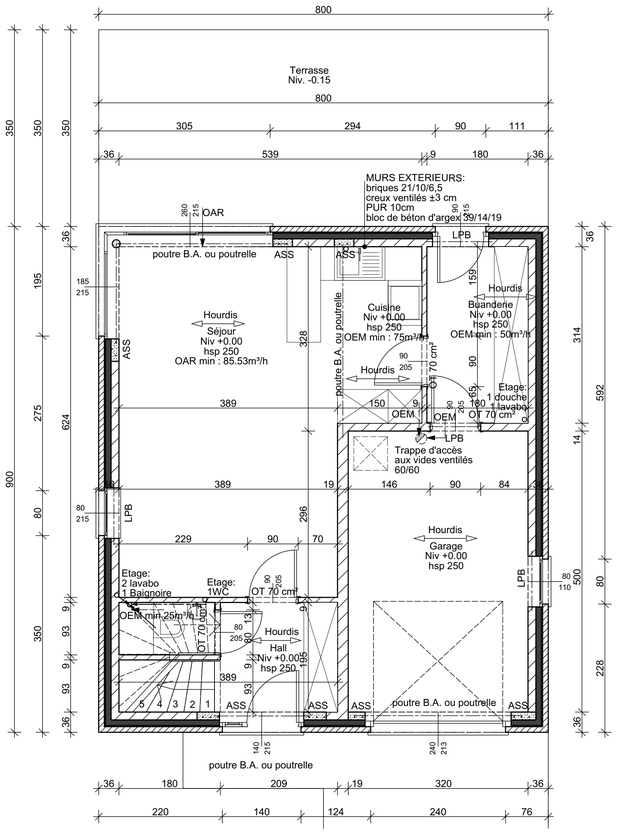
remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la maçonnerie,
ne pourront en aucun cas déforcer des éléments structurels (poutres,
poutrelles, asselets, ...)

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis,
les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

ASS=
asselet en béton armé

PLAN DE L'ETAGE



HABITATION N°6

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles...)
seront calculés par ingénieur.

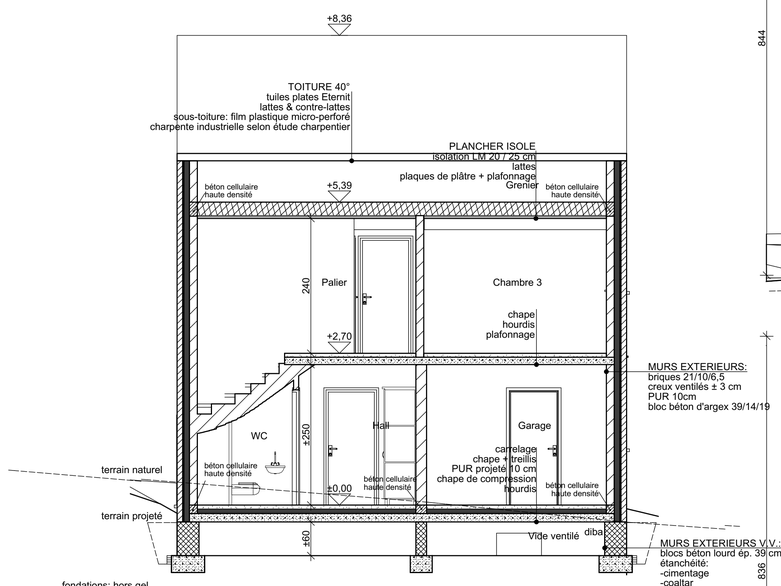
remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la maçonnerie,
ne pourront en aucun cas déforcer des éléments structurels (poutres,
poutrelles, asselets, ...)

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis,
les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

ASS=
asselet en béton armé

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



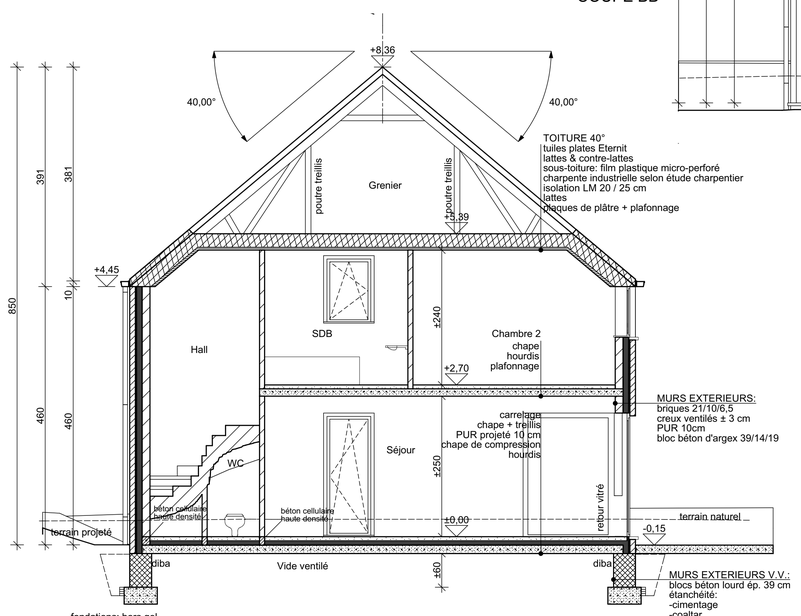
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

COUPE BB



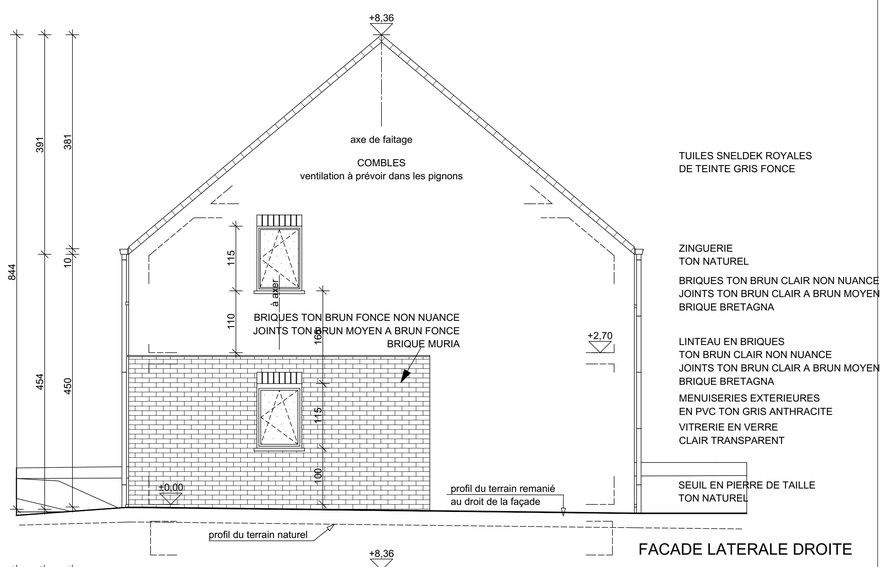
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

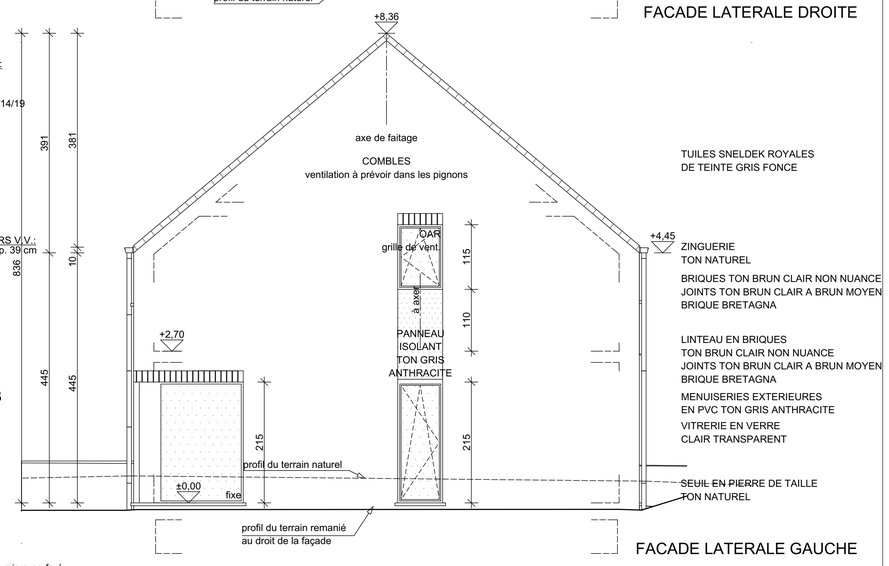
remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

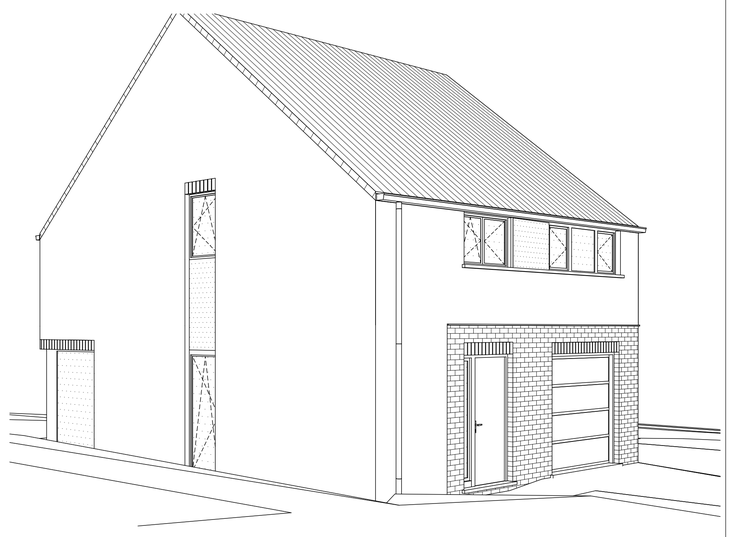
COUPE AA



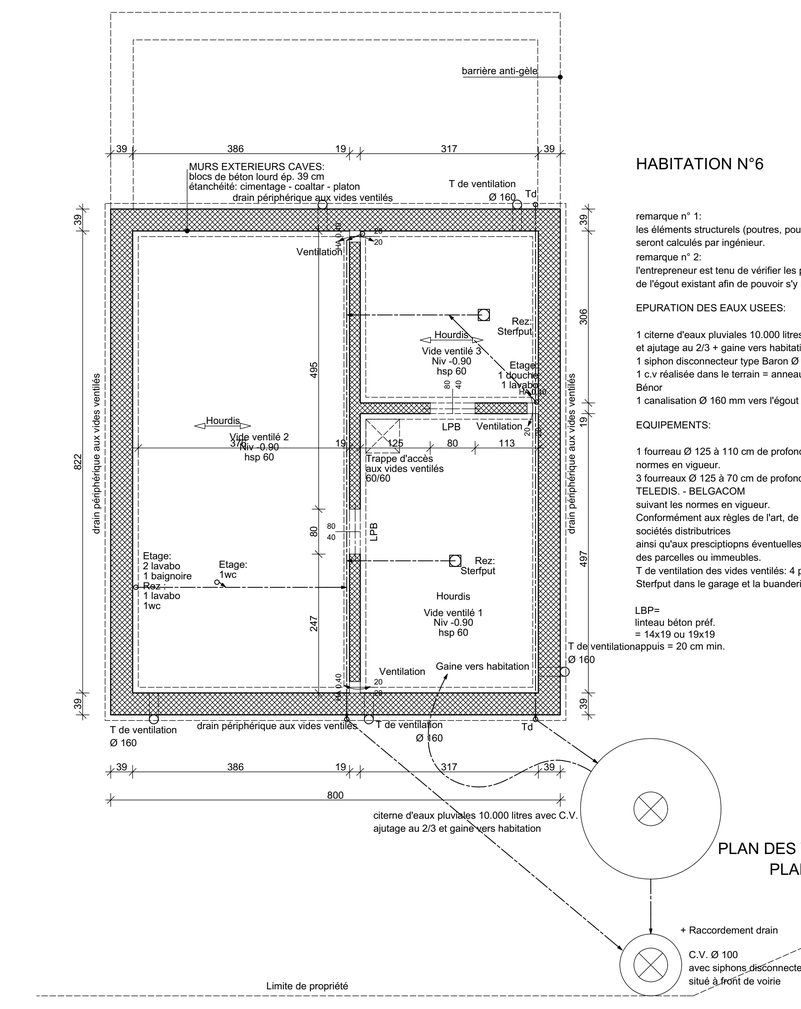
FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE



PERSPECTIVE AVANT



citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
ajutage au 2/3 et gaine vers habitation

PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE

HABITATION N°6

remarque n° 1:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.
remarque n° 2:
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

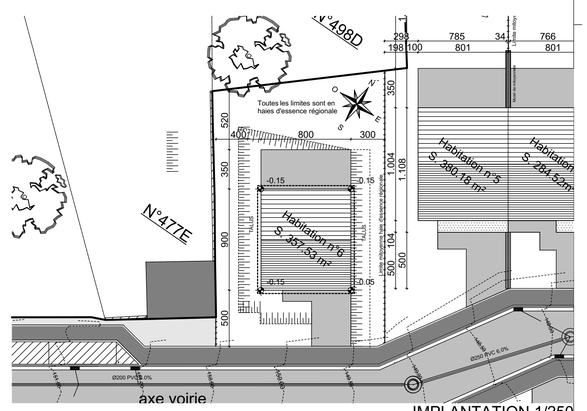
EPURATION DES EAUX USEES:

1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en béton norme
Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

EQUIPEMENTS:

1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les
normes en vigueur.
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE -
TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des
sociétés distributrices
ainsi qu'aux prescriptiopns éventuelles indiquées aux actes d'achats
des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterfput dans le garage et la buanderie : 2 pièces

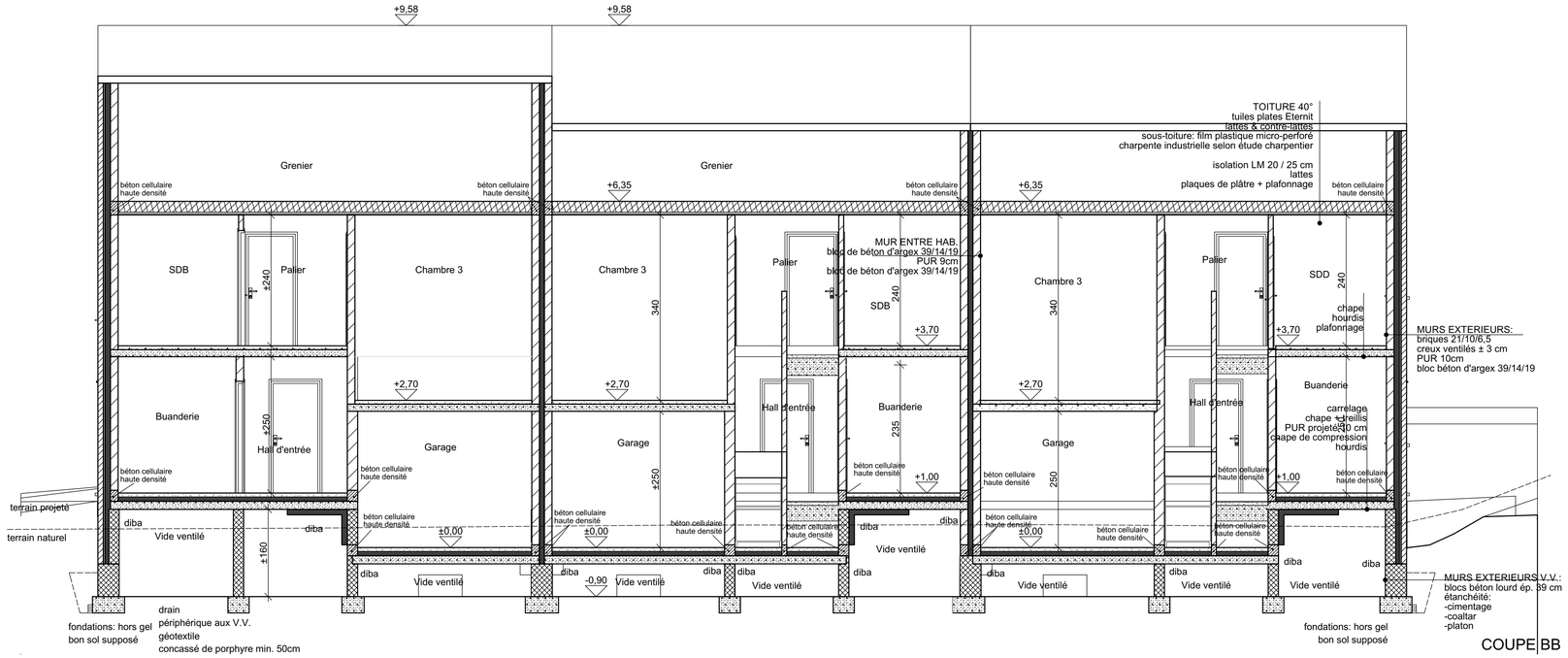
LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.



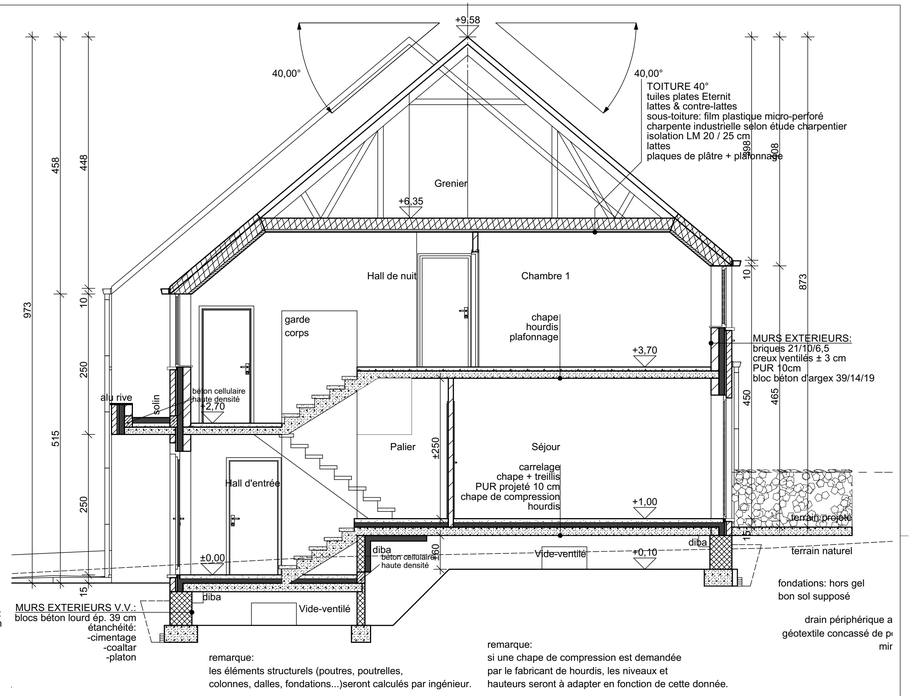
IMPLANTATION 1/250

SA JACO **Représenté par Benoit JACO** Rue de Jeneffe 5 4460 HORION HOZEMONT Tel : 04/250.12.19	**PERMIS D'URBANISME** **Construction d'une maison d'habitation N° 6** Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers 4040 Herstal/Milmort
Pour accord: Le rendeur: L'entrepreneur: L'architecte: L'Administration Communale: L'Urbanisme:	Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016
	Cadastre: **Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division** **Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H**
Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard **ATELIER D'ARCHITECTURE** Rue Franck, 33 à 4623 Magnée Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27	Objet: / Echelle: Plan d'implantation 1/250 Plans, Vide ventilé, rez et étage 1/50 Coupe AA et BB 1/50 Façades avant, arrière, latérales droite et gauche 1/50
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes. Les plans restent la propriété de l'architecte	Modifications Feuille : 5 / 19

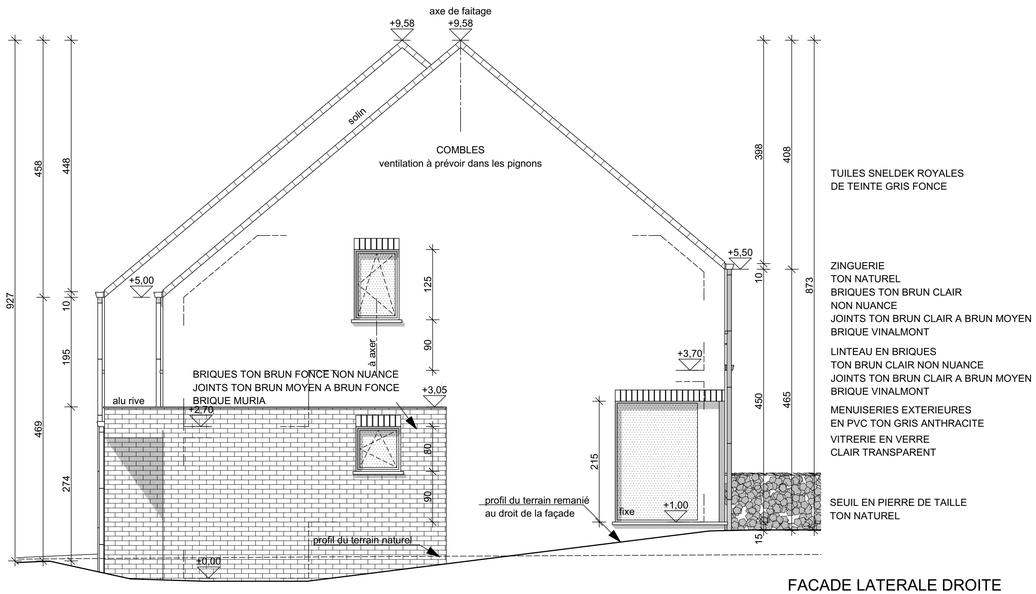
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN DE L'ETAGE
FACADE ARRIERE
FACADE AVANT
Façade à rue & profil longitudinal
PLAN D'IMPLANTATION
HABITATION N°7
HABITATION N°8
HABITATION N°9
N°4792
N°4929
PERMIS D'URBANISME
Construction de 3 maisons d'habitation N° 7 à 9
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort
Date: Le 02/12/2016
Dossier : 922/2016
Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H
Objet:
Plan d'implantation
Plans vide ventilé, rez et étage
Coupes et façades et toiture
Axonométrie
Echelle:
1/250
1/50
1/50
Modifications
Feuille : 6 / 19
SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jemeffe 5
4469 HORION HOZEMONT
Tél : 04/250.12.19
Pour accord:
Le rendeur:
L'entrepreneur:
L'architecte:
L'Administration Communale:
L'Urbanisme:
Robert Méloïte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte



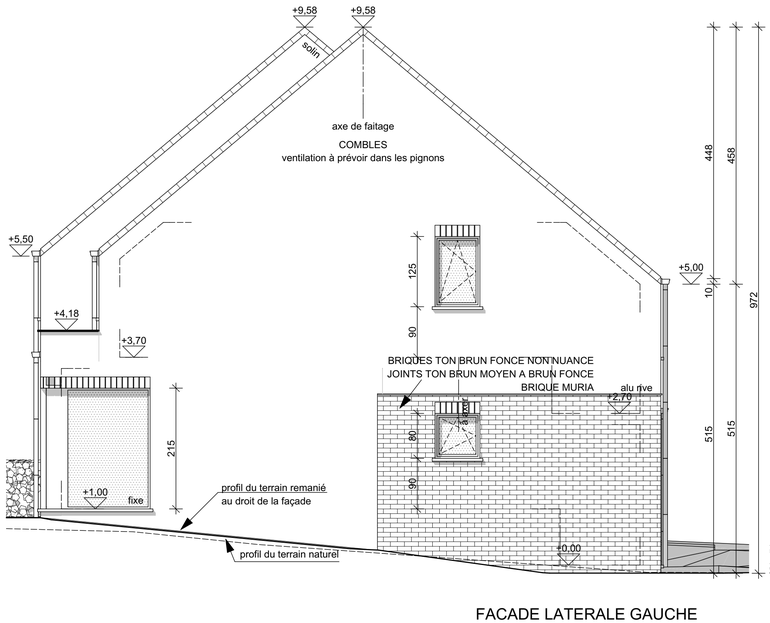
COUPE BB



COUPE AA

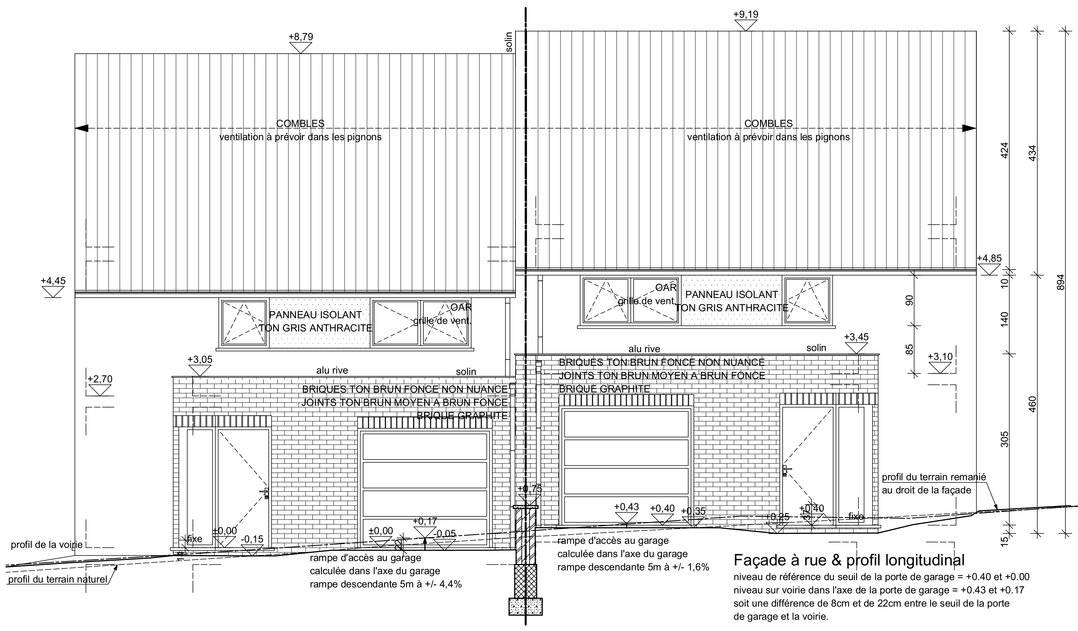


FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

SA JACO **Représenté par Benoit JACO** Rue de Jeneffe 5 4460 HORION HOZEMONT Tel : 04/250.12.19	**PERMIS D'URBANISME** **Construction de 3 maisons d'habitation N° 7 à 9** Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers 4040 Herstal/Milmort
Pour accord: Le rendeur: L'entrepreneur: L'architecte:	L'Administration Communale: L'Urbanisme:
	Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016
	Cadastre: **Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division** **Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H**
Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard **ATELIER D'ARCHITECTURE** Rue Franck, 33 à 4623 Magnée Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27	Objet: Coupes AA et BB Façades latérales droite et gauche Echelle: 1/50 1/50
	Modifications
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes. Les plans restent la propriété de l'architecte	Feuille : 7 / 19



Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil de la porte de garage = +0.40 et +0.00
niveau sur voirie dans l'axe de la porte de garage = +0.43 et +0.17
soit une différence de 8cm et de 22cm entre le seuil de la porte de garage et la voirie.

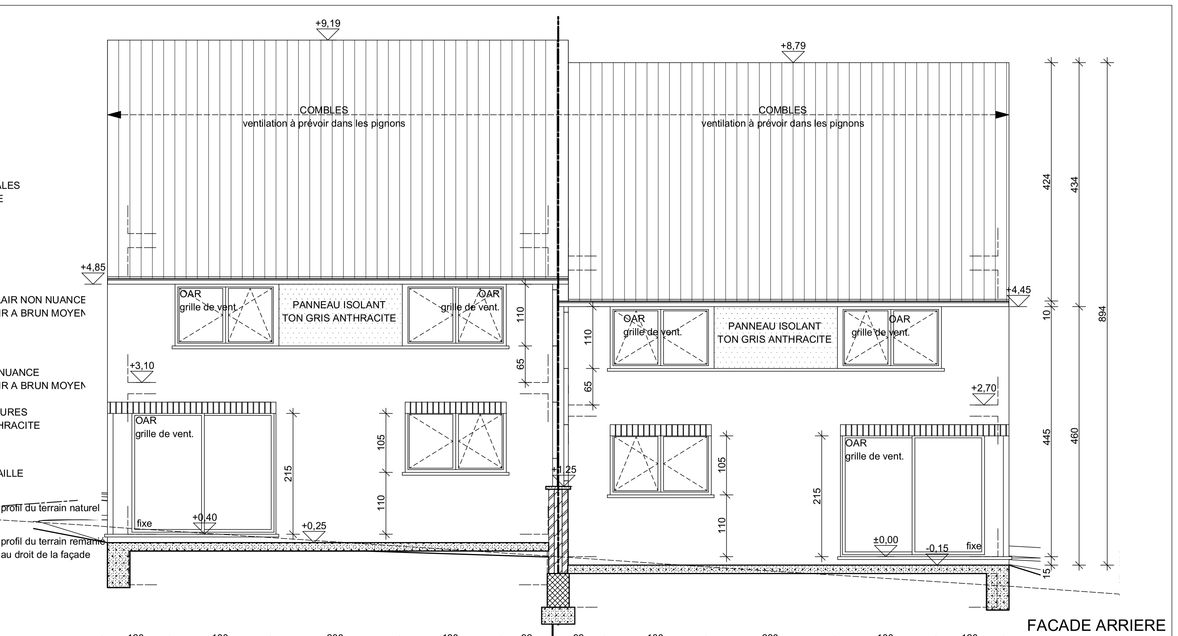
TUILES SNELDEK ROYALES
DE TEINTE GRIS FONCE

ZINGUERIE
TON NATUREL
BRIQUES TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE BRETAGNA

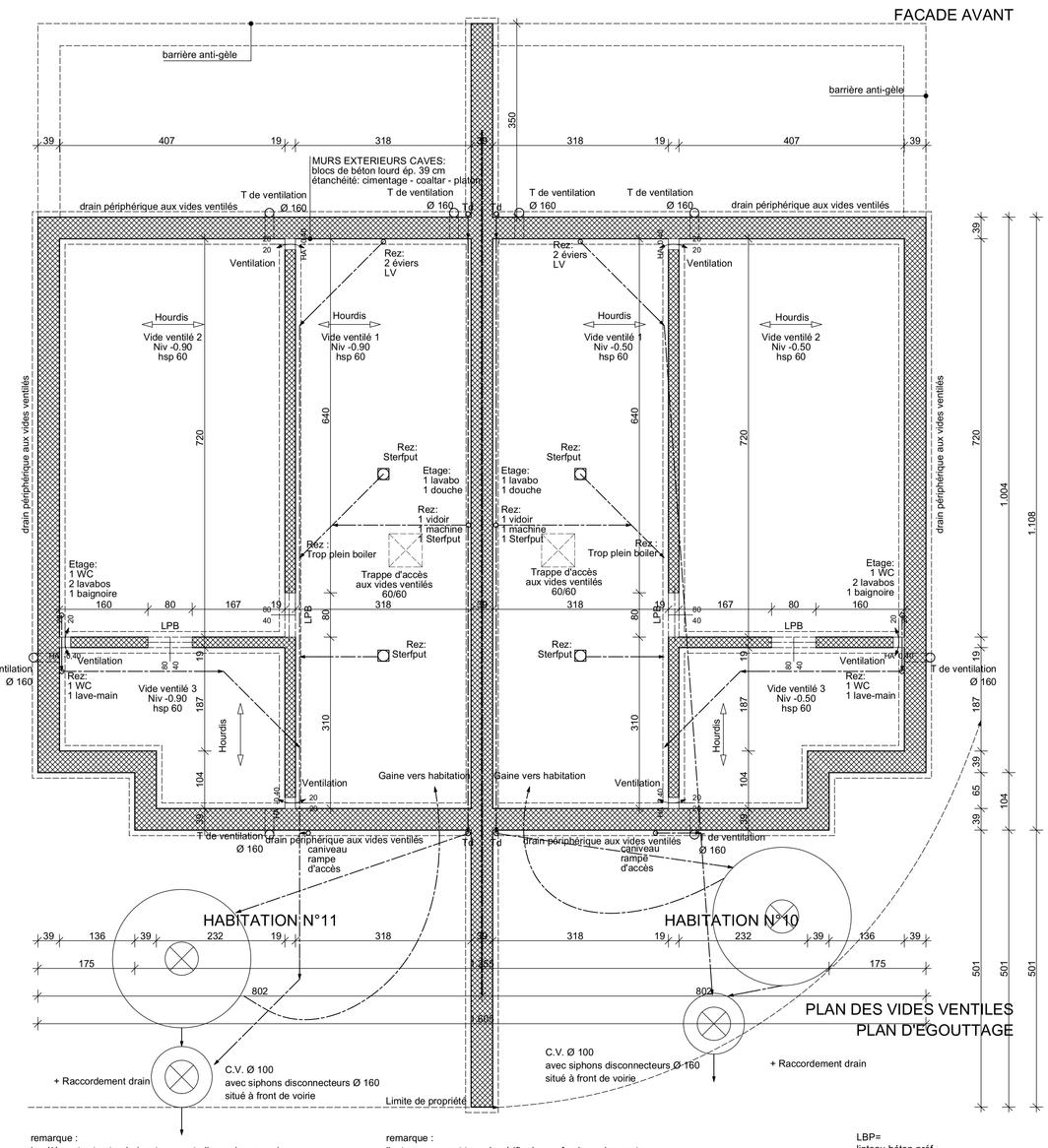
LINTEAU EN BRIQUES
TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE BRETAGNA
MENUISERIES EXTERIEURES
EN PVC TON GRIS ANTHRACITE
VITRERIE EN VERRE
CLAIR TRANSPARENT

SEUIL EN PIERRE DE TAILLE
TON NATUREL

FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE

C.V. Ø 100
avec siphons disconnecteurs Ø 160
situé à front de voirie
+ Raccordement drain
Limite de propriété

remarque :
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.

EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

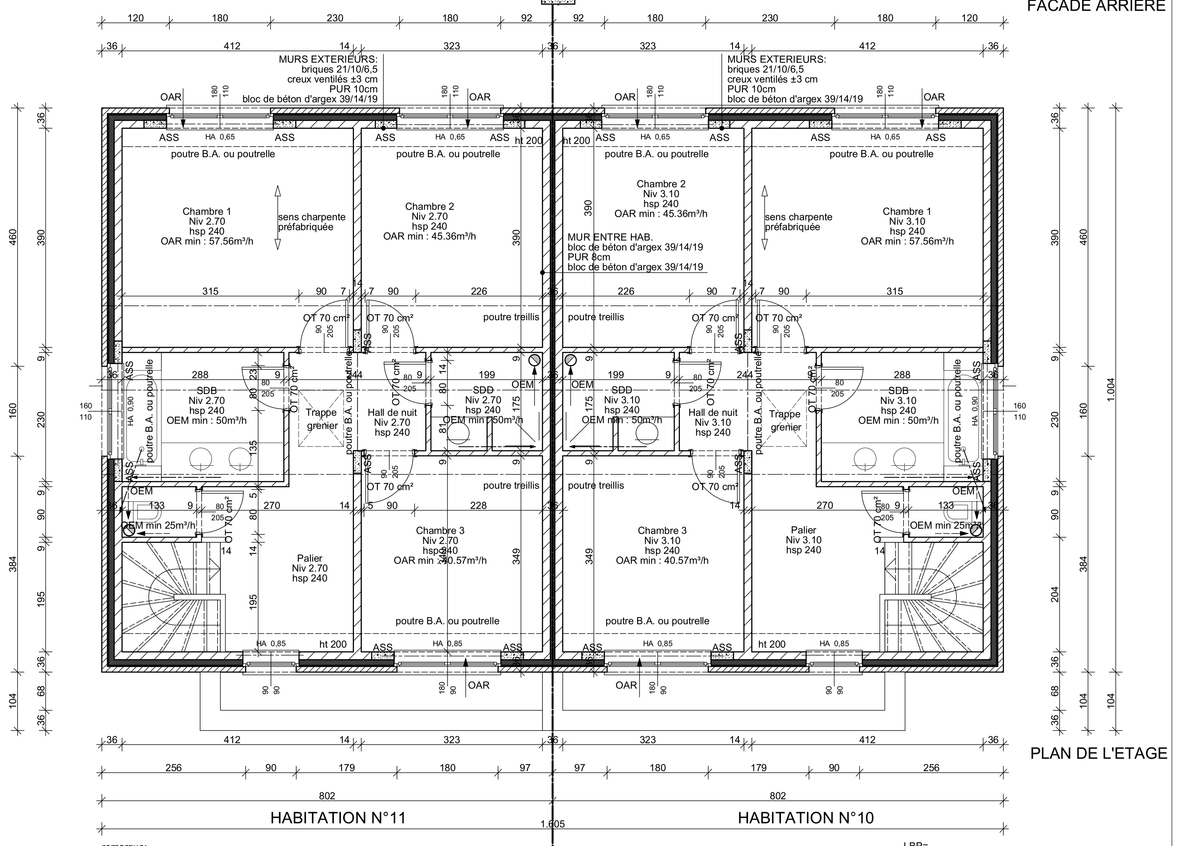
1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

remarque :
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

EQUIPEMENTS: par habitation

1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les normes en vigueur.
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux presriptions éventuelles indiquées aux actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterput dans le garage et la buanderie : 2 pièces (sauf 1 dans le garage pour habitation du milieu)

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.



PLAN DE L'ETAGE

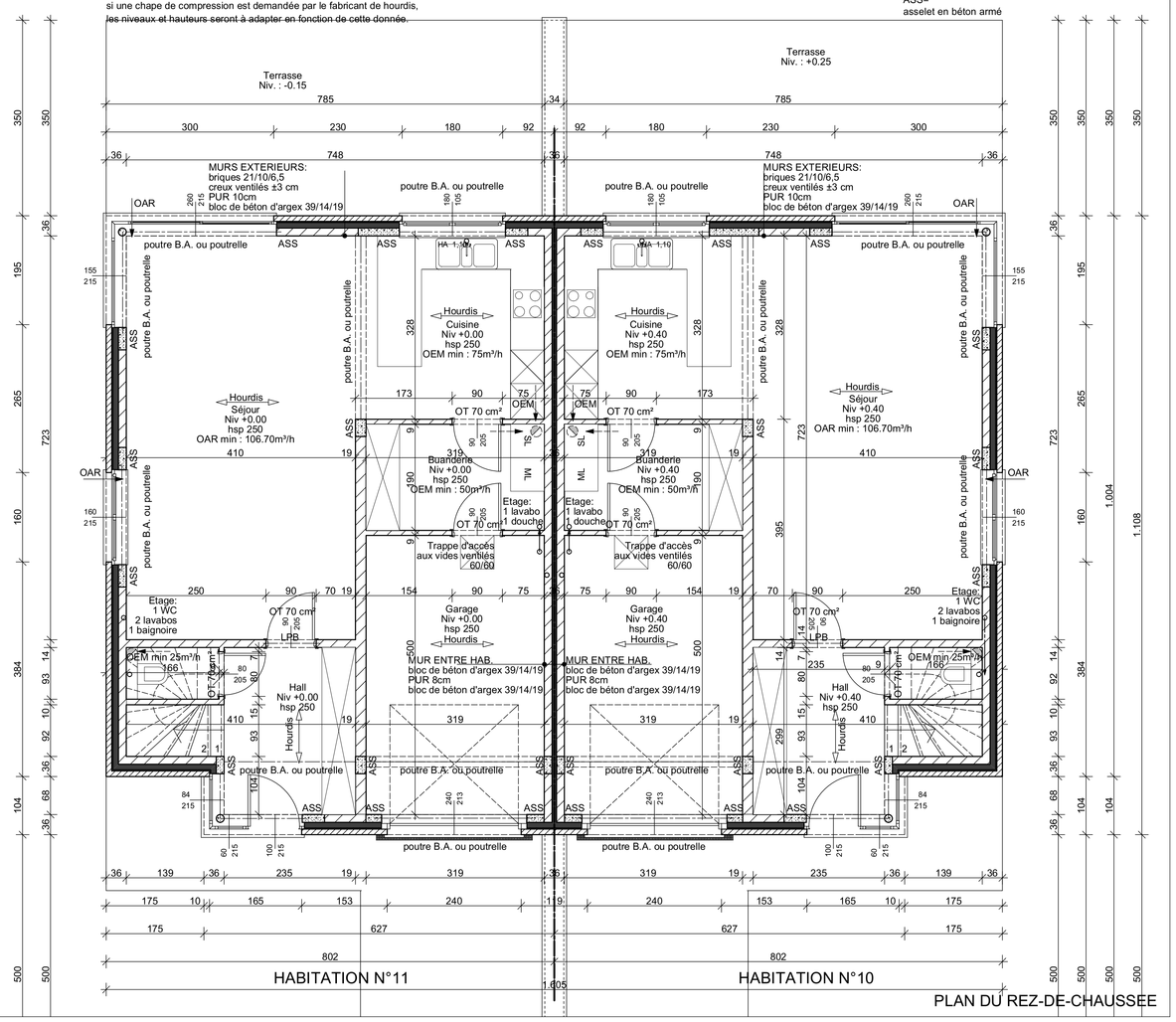
remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles...)
seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis,
~~les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.~~

remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la maçonnerie,
ne pourront en aucun cas déforcer des éléments structurels (poutres, poutrelles, asselets, ...)

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

ASS=
asselet en béton armé



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

remarque :
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.

EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

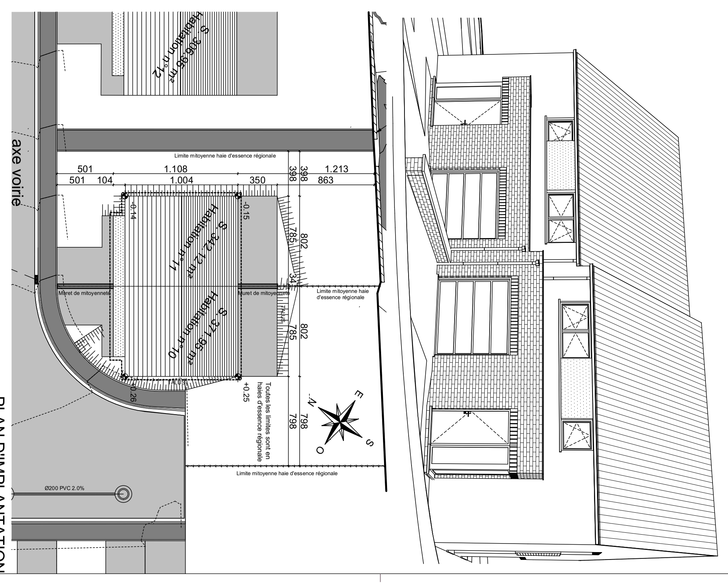
1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

remarque :
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

EQUIPEMENTS: par habitation

1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les normes en vigueur.
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux presriptions éventuelles indiquées aux actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterput dans le garage et la buanderie : 2 pièces (sauf 1 dans le garage pour habitation du milieu)

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.



PLAN D'IMPLANTATION

PERMIS D'URBANISME

Construction de 2 maisons d'habitation
N° 10-11
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le
Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:
Province de Liège. Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 47/F - 47/B - 49/ H

Objet:
Plan d'implantation
Plans du rez-de-chaussée, rez et étage
Façades avant et arrière
Axonométrie

Echelle:
1/250
1/50
1/50

Modifications

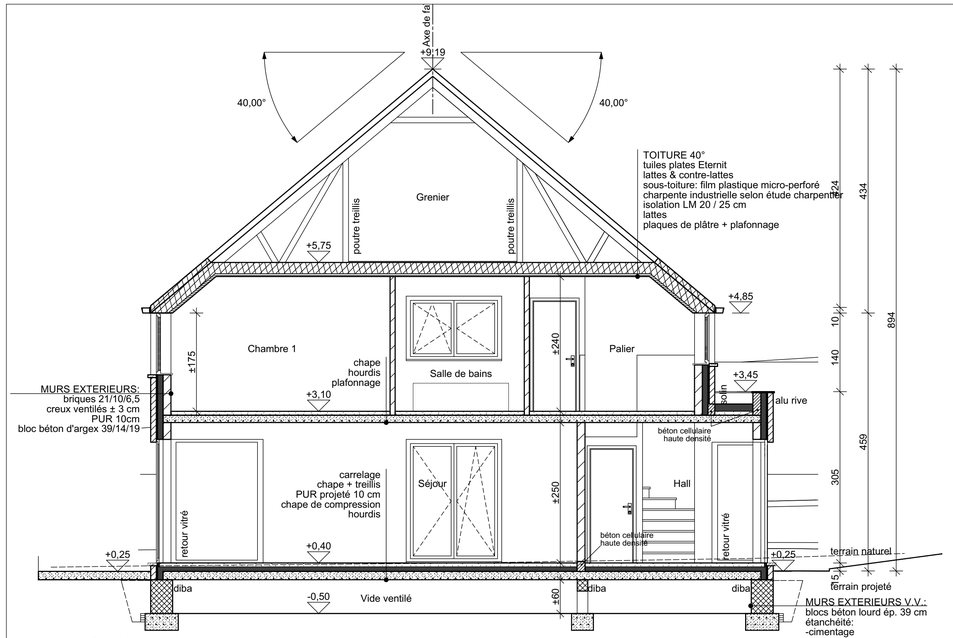
Feuille : 8 / 19

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:
L'Administration Communale:
L'entrepreneur:
L'Urbanisme:
L'architecte:

Robert Méiotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte



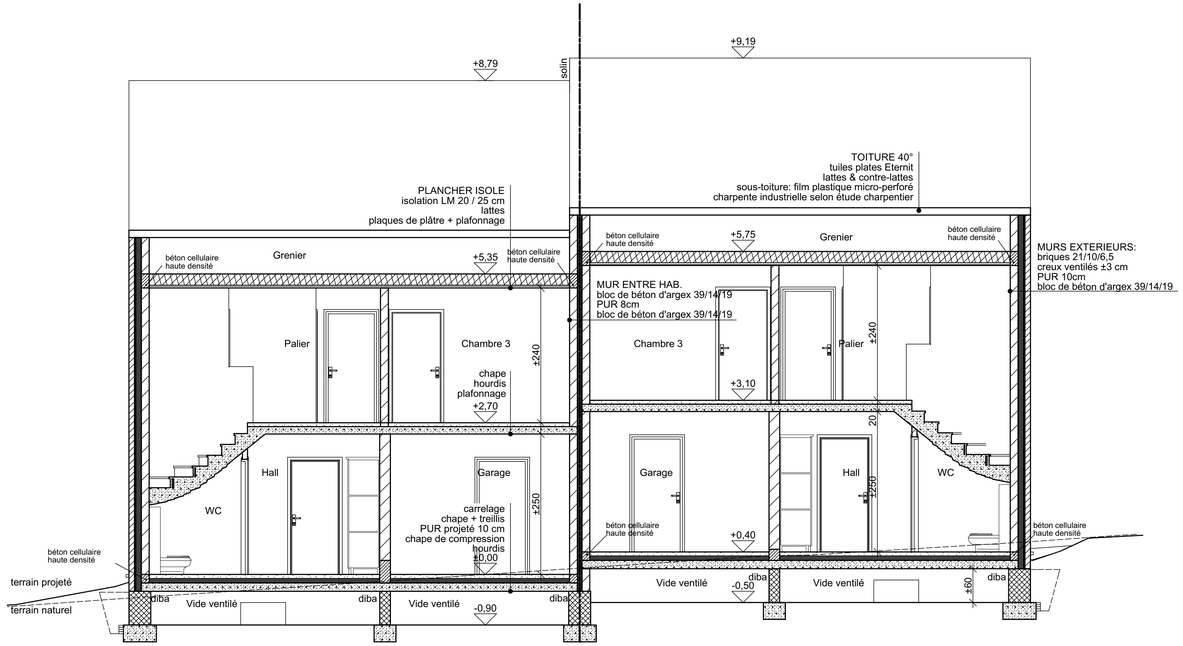
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

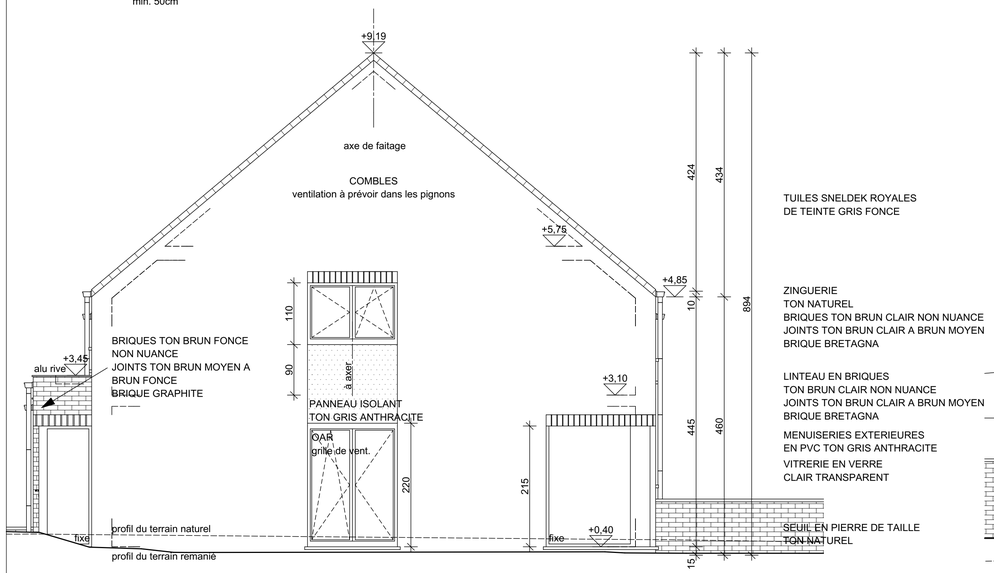
COUPE AA



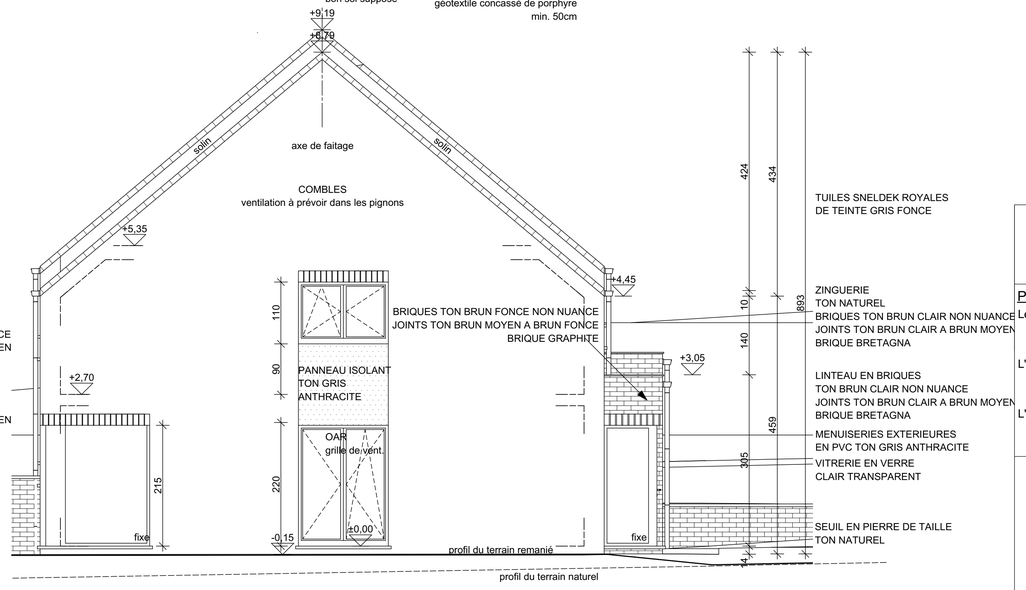
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

COUPE BB



FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:

Le rendeur:

L'entrepreneur:

L'architecte:

L'Administration Communale:

L'Urbanisme:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 2 maisons d'habitation
N° 10-11

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le
Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

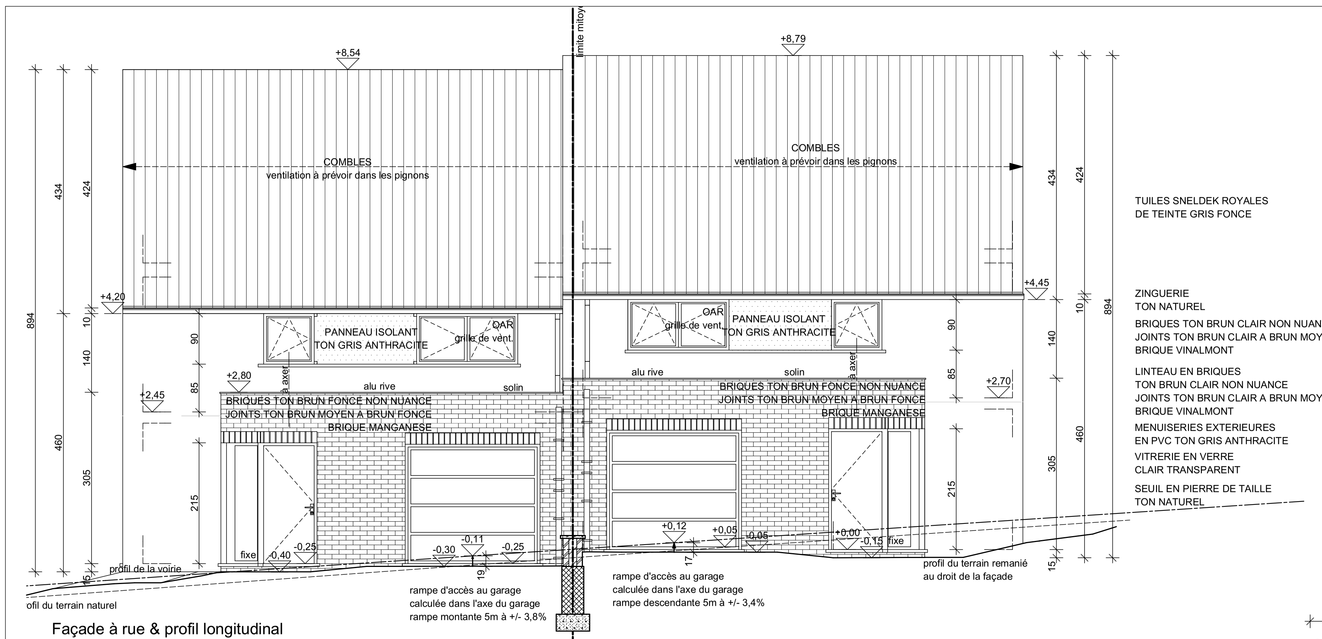
Cadastre:

Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupes AA et BB	1/50
Façades latérales droite	1/50
et gauche	1/50

Modifications

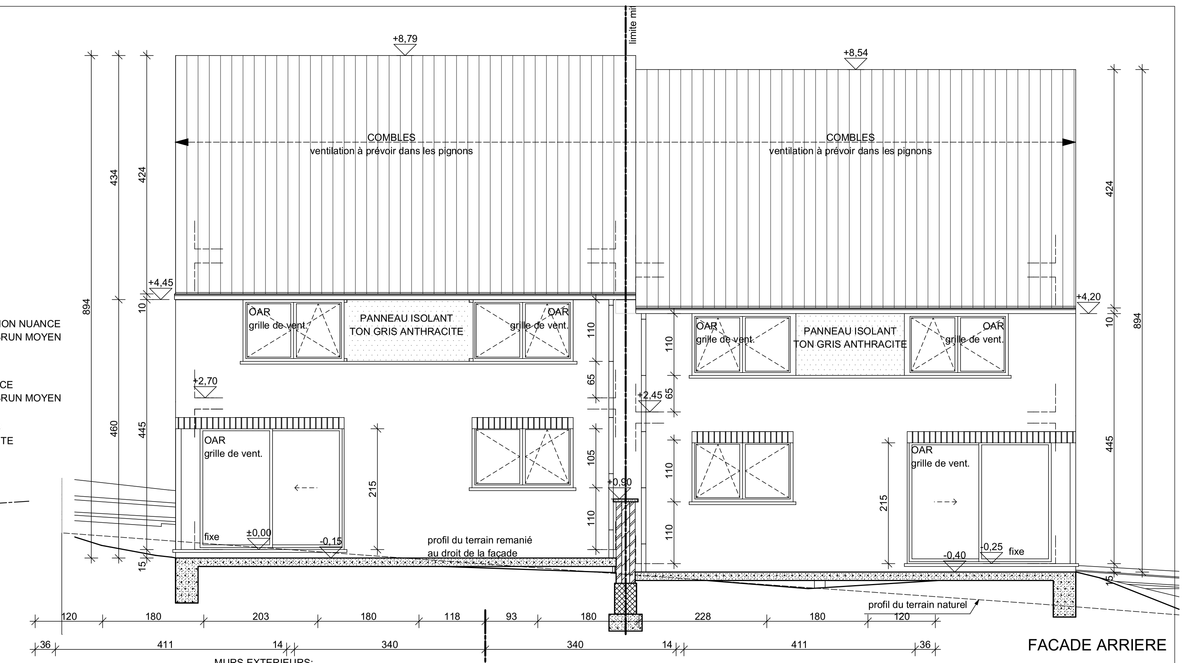
Feuille : 9 / 19



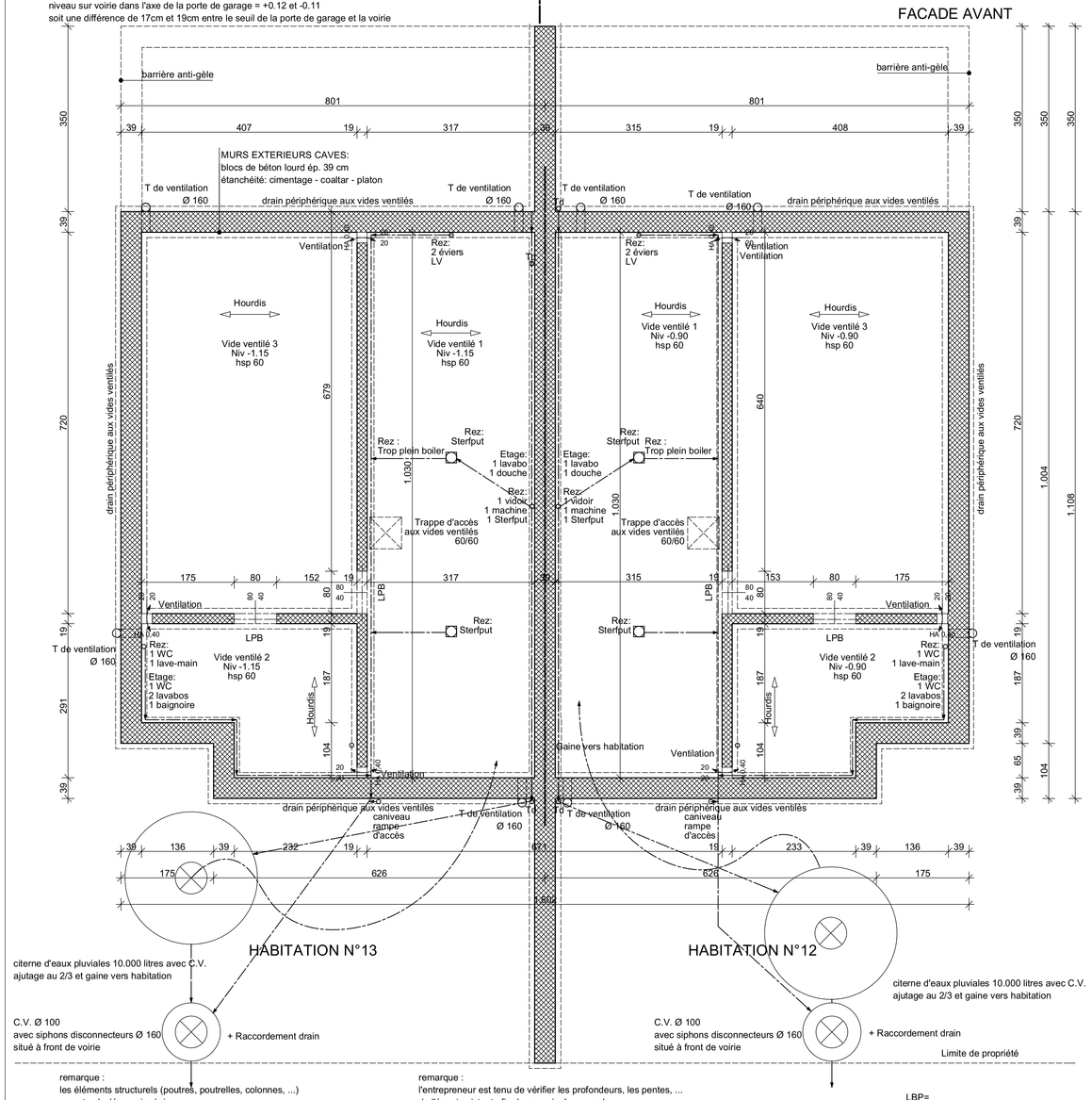
Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil de la porte de garage = +0.00 et -0.25
niveau sur voirie dans l'axe de la porte de garage = +0.12 et -0.11
soit une différence de 17cm et 19cm entre le seuil de la porte de garage et la voirie

FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



remarque :
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.

EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

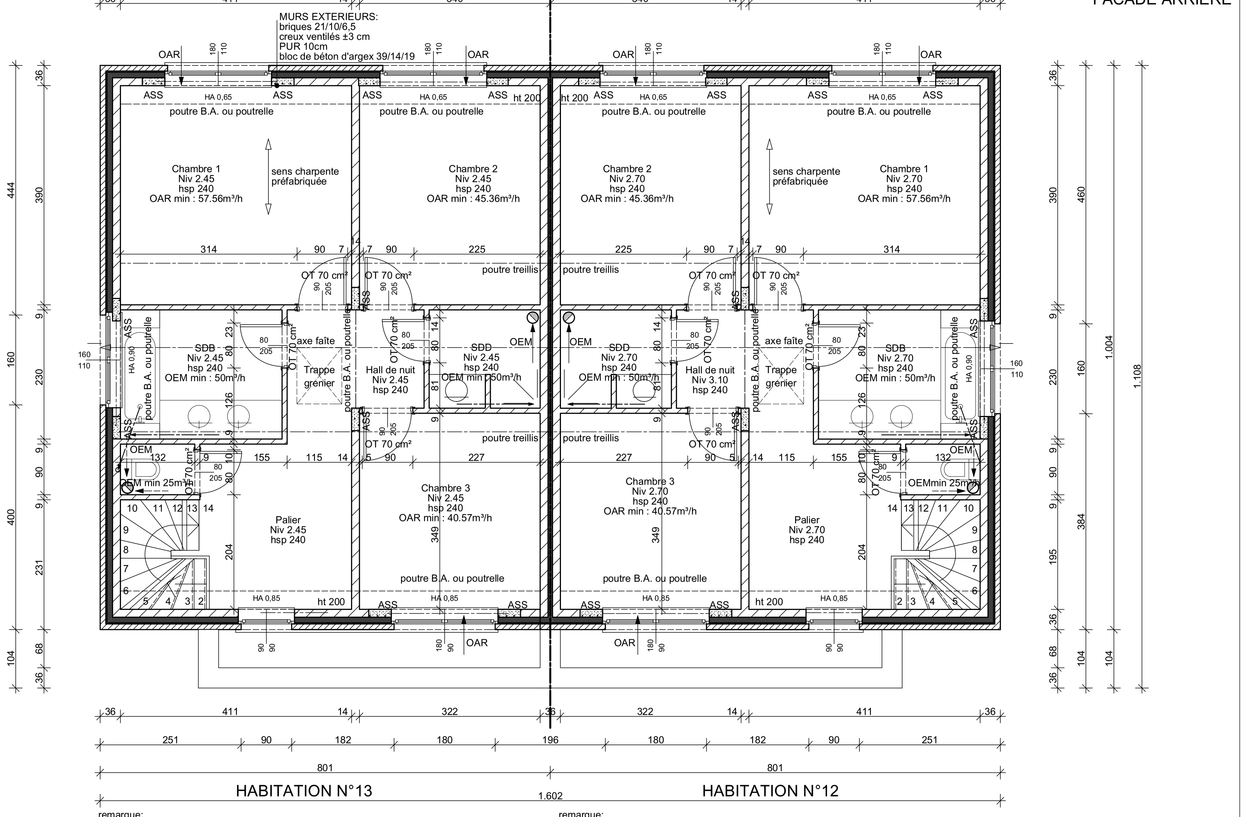
remarque :
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

EQUIPEMENTS: par habitation

1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les normes en vigueur.
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux presriptions éventuelles indiquées aux actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterfput dans le garage et la buanderie : 2 pièces

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE



remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles...)
seront calculés par ingénieur.

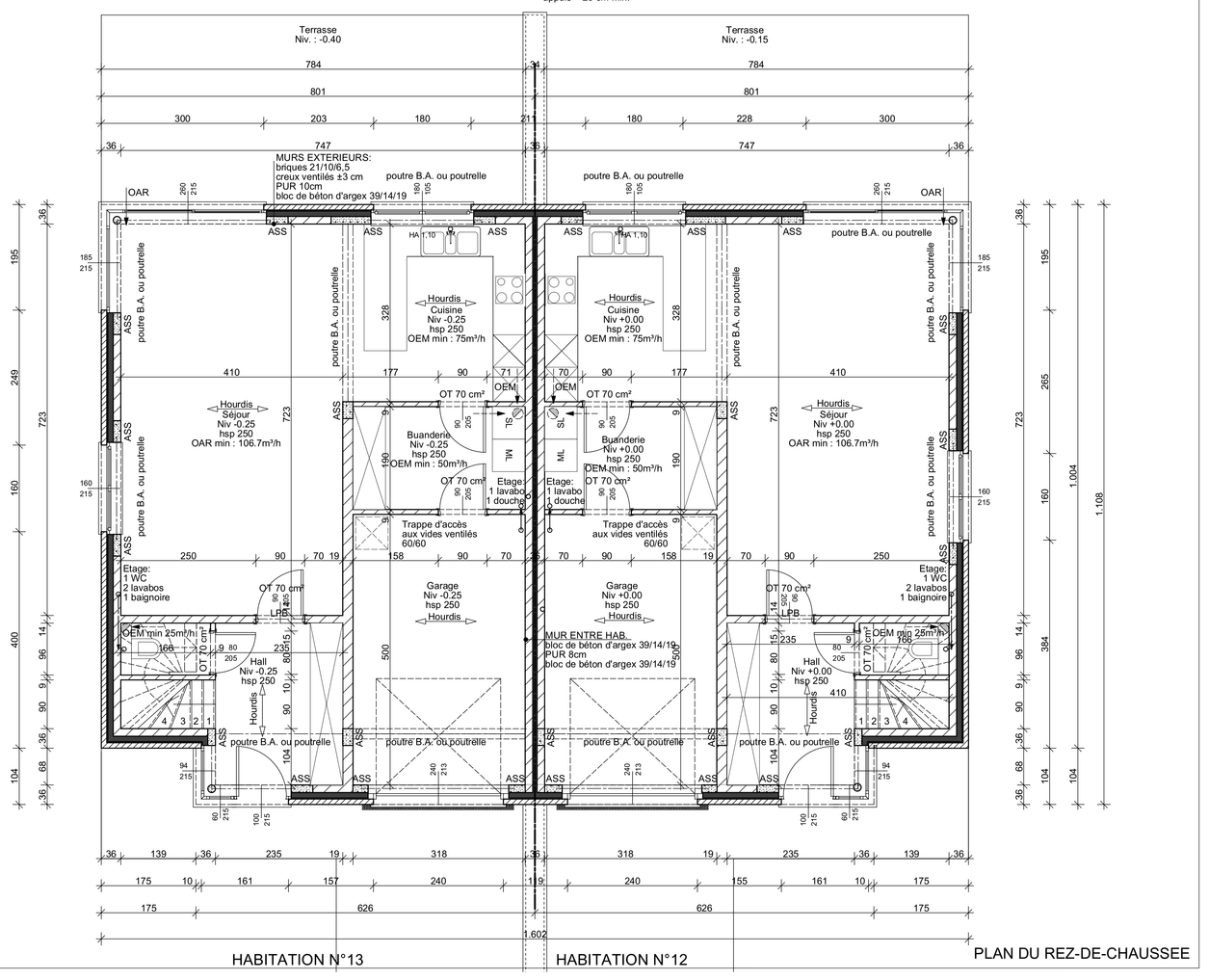
remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la maçonnerie,
ne pourront en aucun cas déforcer des éléments structurels (poutres, poutrelles, asselets, ...)

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis,
les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

ASS=
asselet en béton armé

PLAN DE L'ETAGE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jemeffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:

L'Administration Communale:

L'entrepreneur:

L'Urbanisme:

L'architecte:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PLAN D'IMPLANTATION

PERMIS D'URBANISME
Construction de 2 maisons d'habitation
N° 12 & 13
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le
Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016
Dossier : 922/2016

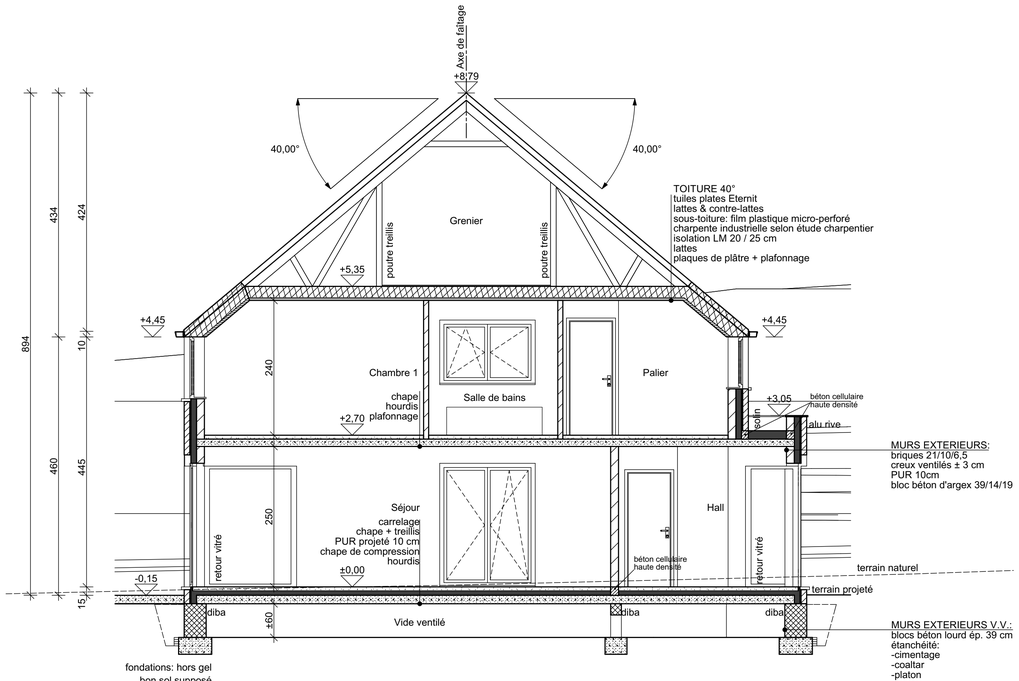
Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:
Plan d'implantation
Plans de toiture
Plan de masse et étage
Façades avant et arrière
Axonométrie

Echelle:
1/250
1/100
1/50

Modifications

Feuille : 10 / 19



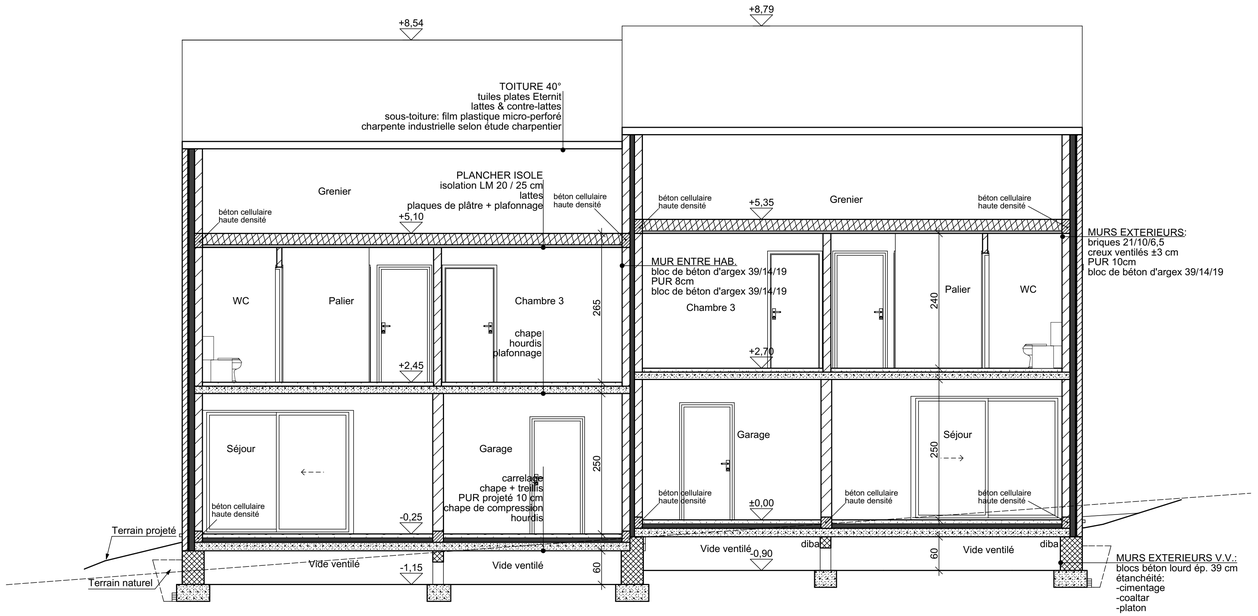
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

COUPE AA



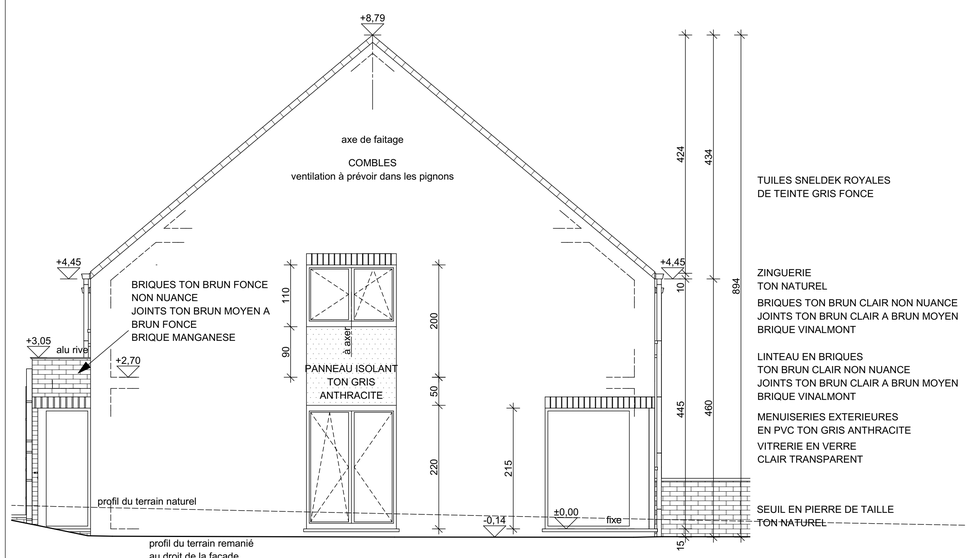
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

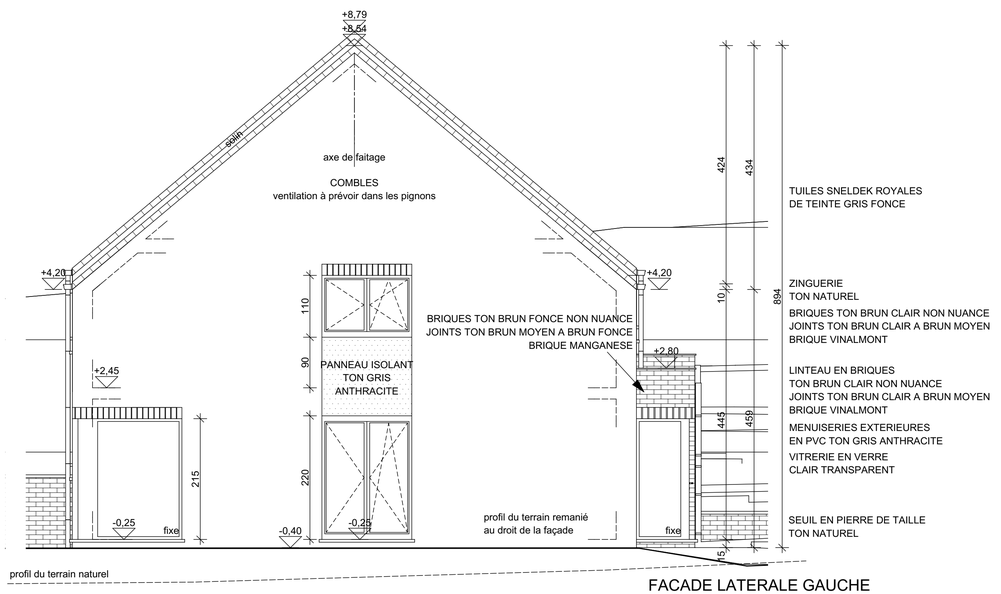
remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

COUPE BB



FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:	L'Administration Communale:
Le rendeur:	
L'entrepreneur:	L'Urbanisme:
L'architecte:	

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 2 maisons d'habitation
N° 12 & 13
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

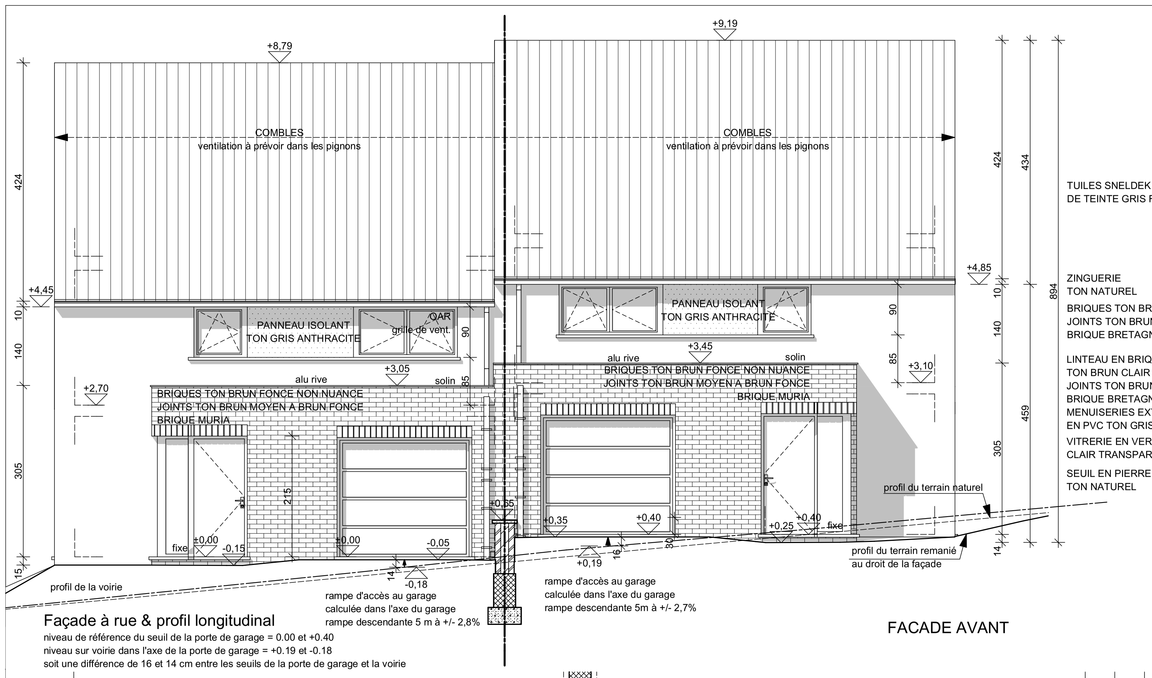
Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupes AA et BB	1/50
Façades latérales droite et gauche	1/50
	1/50

Modifications

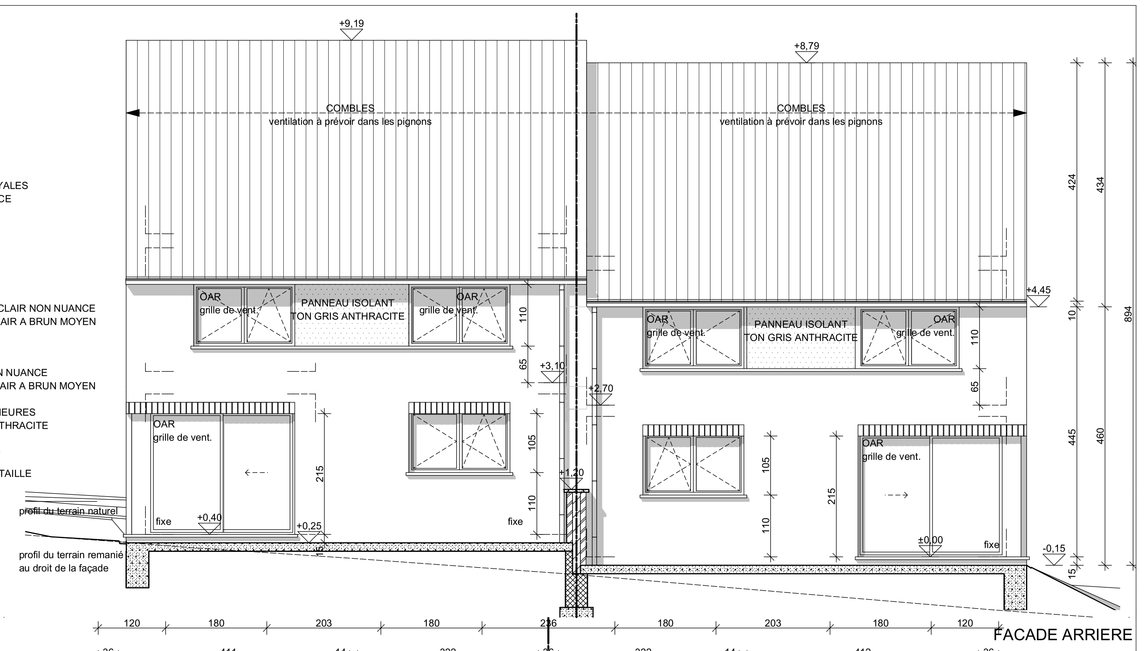
Feuille : 11 / 19



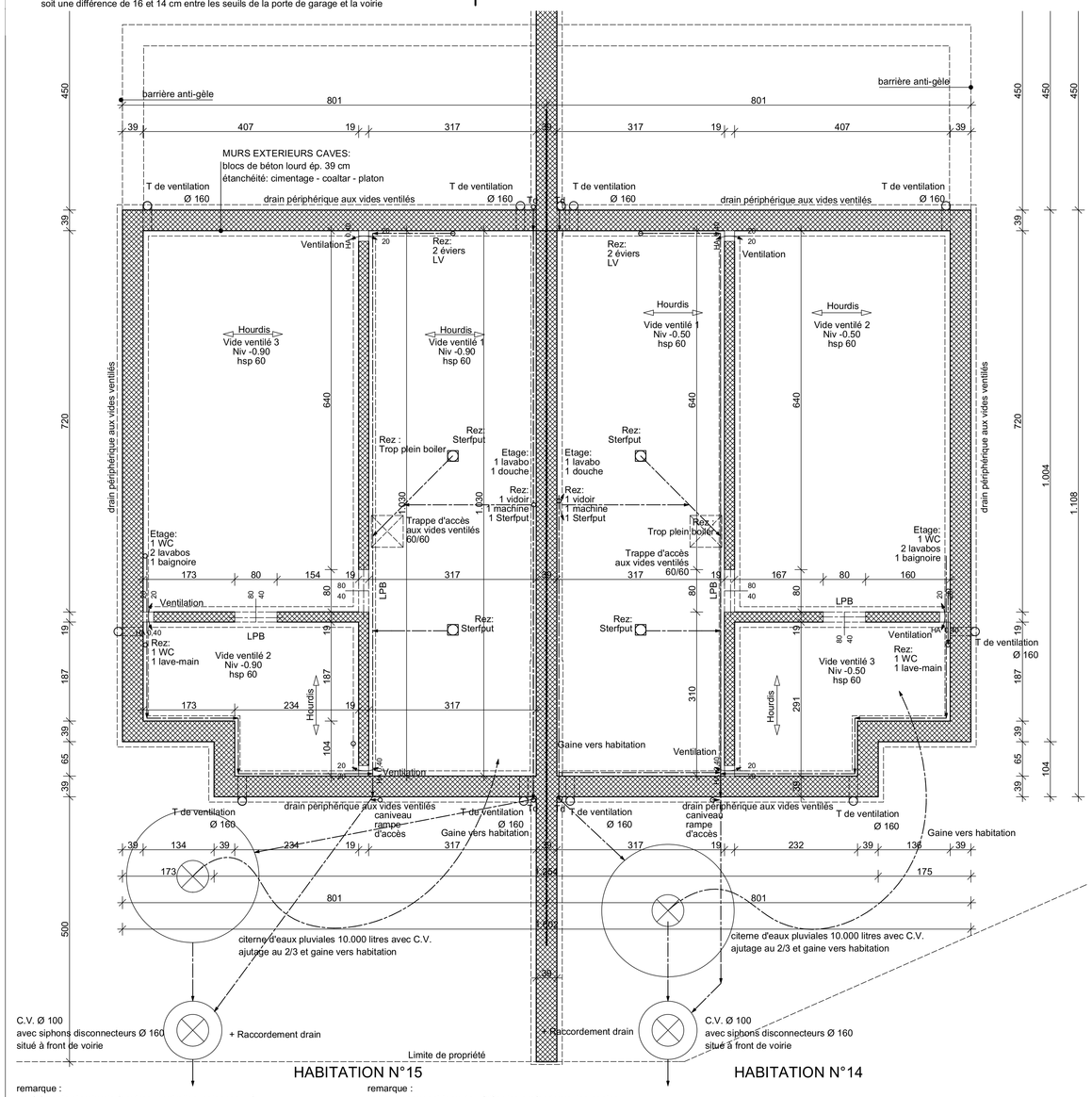
Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil de la porte de garage = 0.00 et +0.40
niveau sur voirie dans l'axe de la porte de garage = +0.19 et -0.18
soit une différence de 16 et 14 cm entre les seuils de la porte de garage et la voirie

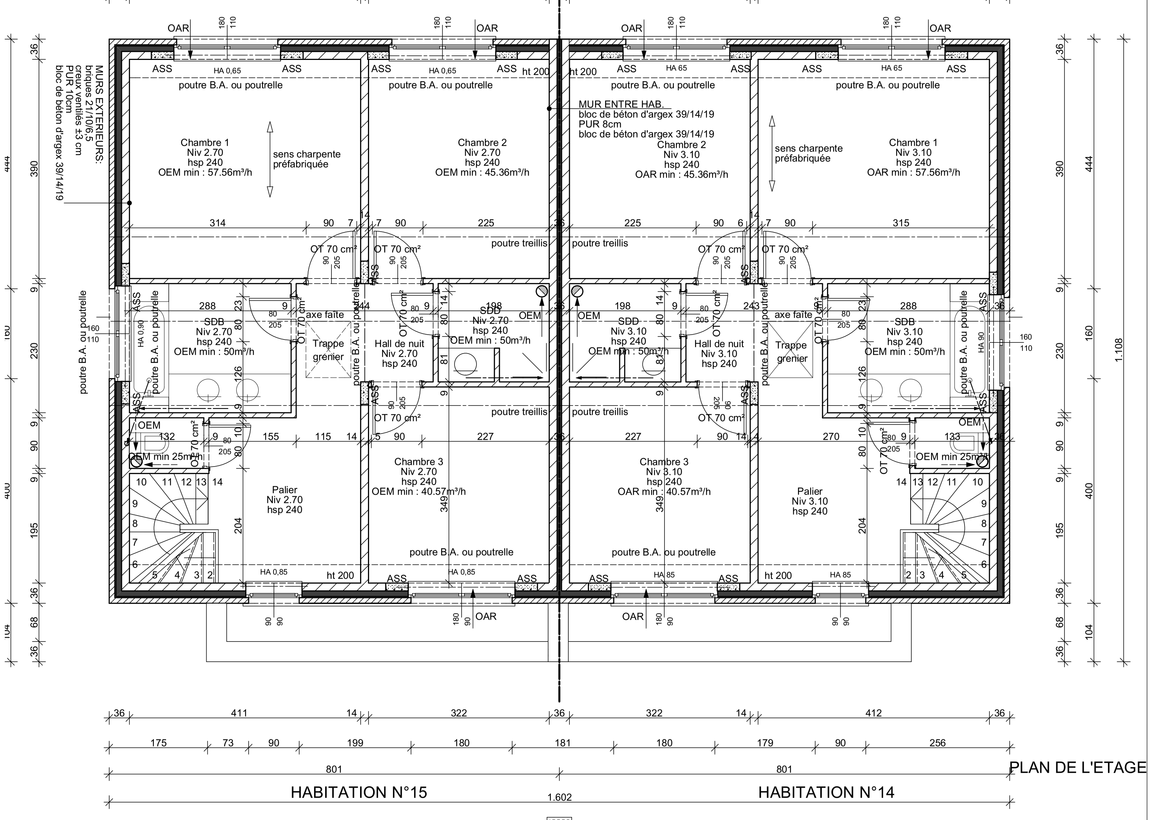
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

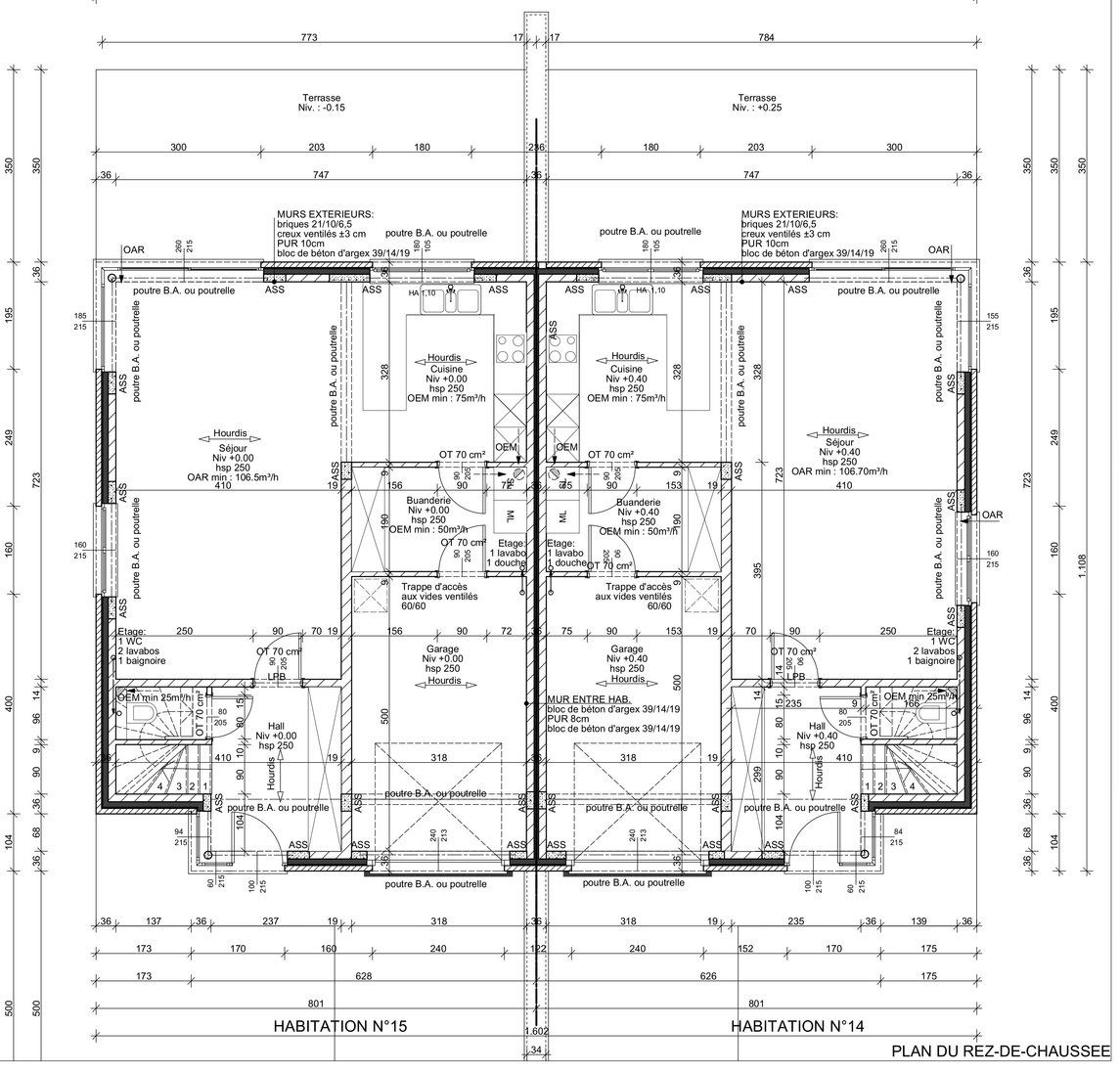


HABITATION N°15 HABITATION N°14



PLAN DE L'ETAGE

HABITATION N°15 HABITATION N°14



HABITATION N°15 HABITATION N°14

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

remarque :
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.

EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

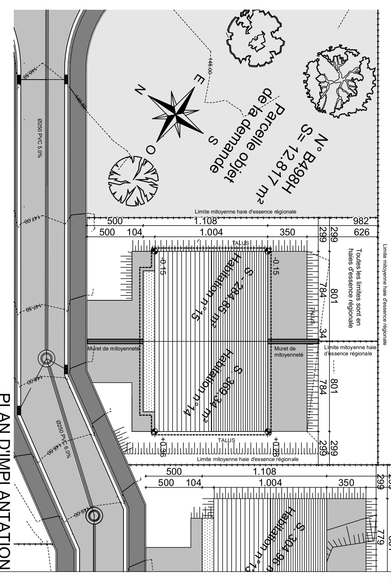
remarque :
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

EQUIPEMENTS: par habitation

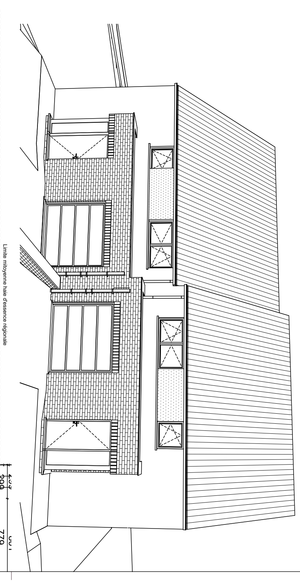
1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les normes en vigueur.
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux presriptions éventuelles indiquées aux actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterfput dans le garage et la buanderie : 2 pièces (sauf 1 dans le garage pour habitation de droite)

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE



PLAN D'IMPLANTATION



PERMIS D'URBANISME

Construction de 2 maisons d'habitation
N° 14 & 15
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le
Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016
Dossier : 922/2016

Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 473B - 498 H

Objet:
Plan d'implantation
Plan du rez-de-chaussée et étage
Façades avant et arrière
Axonométrie

Echelle:
1/250
1/50
1/50

Modifications

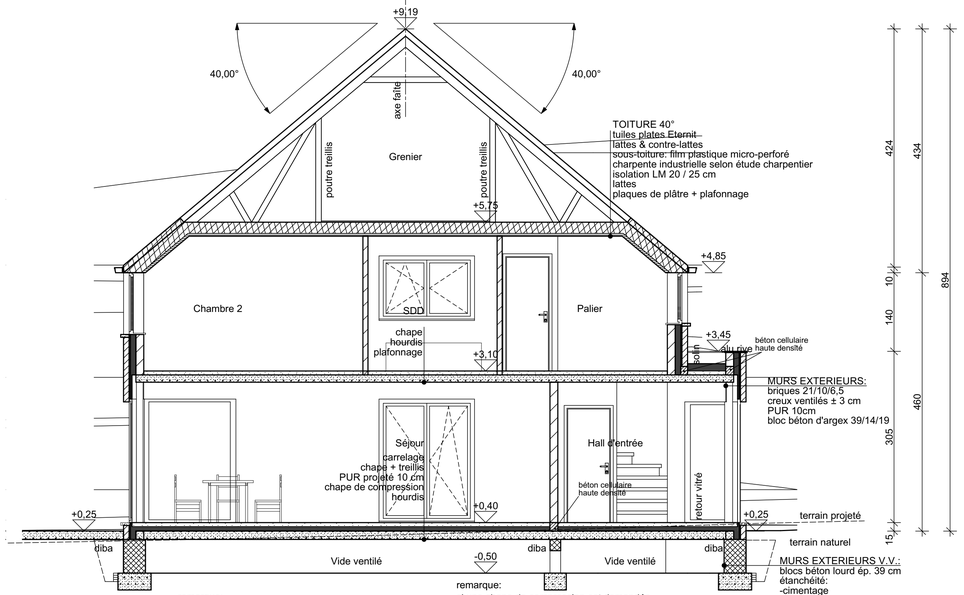
Feuille : 12 / 19

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jemeffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tél : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:
L'Administration Communale:
L'entrepreneur:
L'Urbanisme:
L'architecte:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte



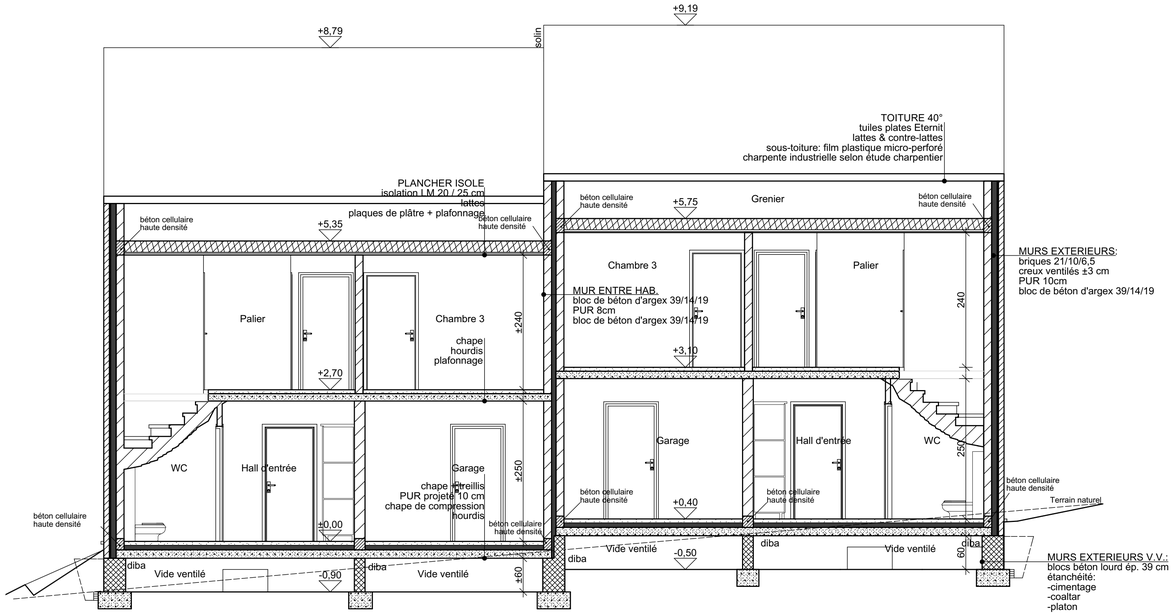
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

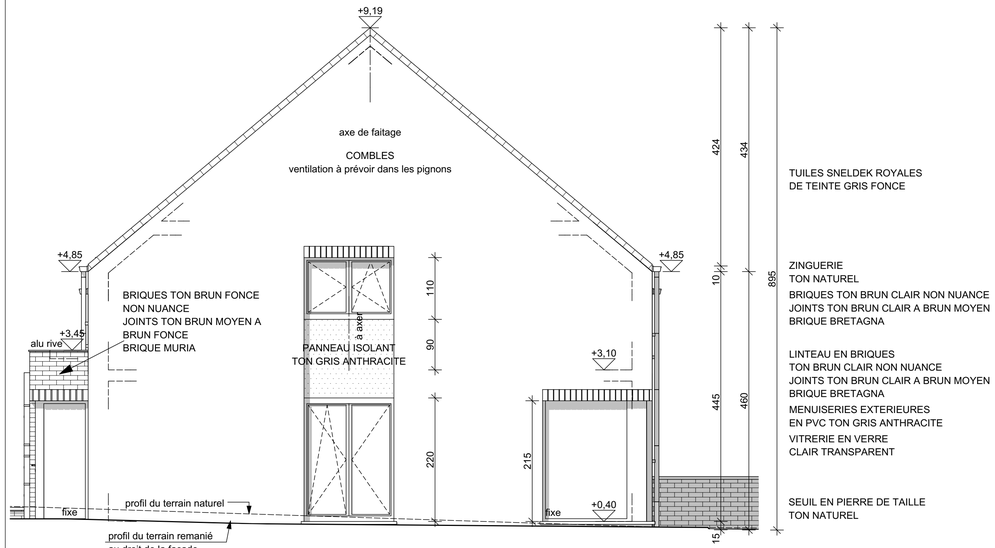
COUPE AA



fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

COUPE BB



TUILES SNELDEK ROYALES
DE TEINTE GRIS FONCE

ZINGUERIE
TON NATUREL

BRIQUES TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE BRETAGNA

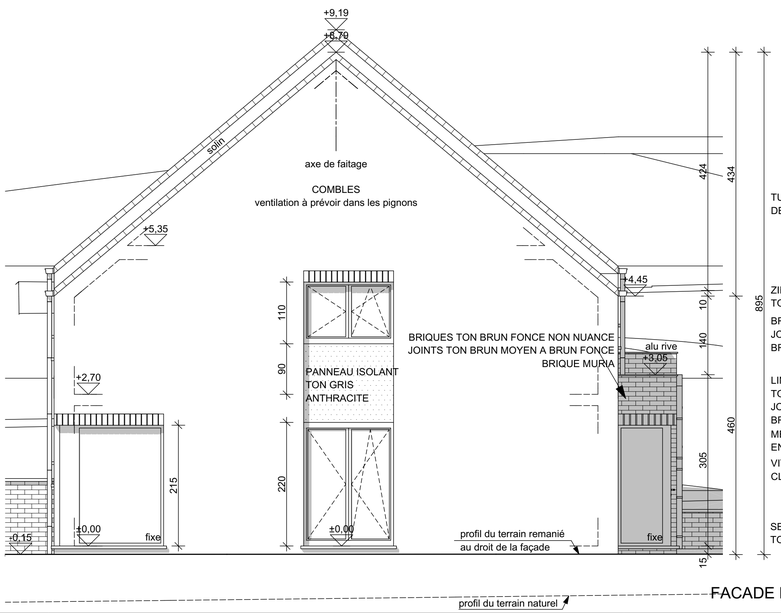
LINTEAU EN BRIQUES
TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE BRETAGNA

MENUISERIES EXTERIEURES
EN PVC TON GRIS ANTHRACITE

VITRERIE EN VERRE
CLAIR TRANSPARENT

SEUIL EN PIERRE DE TAILLE
TON NATUREL

FACADE LATERALE DROITE



TUILES SNELDEK ROYALES
DE TEINTE GRIS FONCE

ZINGUERIE
TON NATUREL

BRIQUES TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE BRETAGNA

LINTEAU EN BRIQUES
TON BRUN CLAIR NON NUANCE
JOINTS TON BRUN CLAIR A BRUN MOYEN
BRIQUE BRETAGNA

MENUISERIES EXTERIEURES
EN PVC TON GRIS ANTHRACITE

VITRERIE EN VERRE
CLAIR TRANSPARENT

SEUIL EN PIERRE DE TAILLE
TON NATUREL

FACADE LATERALE GAUCHE

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:

Le rendeur:

L'entrepreneur:

L'architecte:

L'Administration Communale:

L'Urbanisme:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 2 maisons d'habitation
N° 14 & 15

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:

Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupes AA et BB Façades latérales droite et gauche	1/50 1/50

Modifications

Feuille : 13 / 19

PERMIS D'URBANISME

Construction de 3 maisons d'habitation N° 16 à 18

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos des Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet: Plan d'implantation
Plans vide ventilé, roc et étage
Plan d'égouttage et toiture
Axonométrie

Echelle: 1/250 1/50 1/50

Modifications

Feuille : 14 / 19

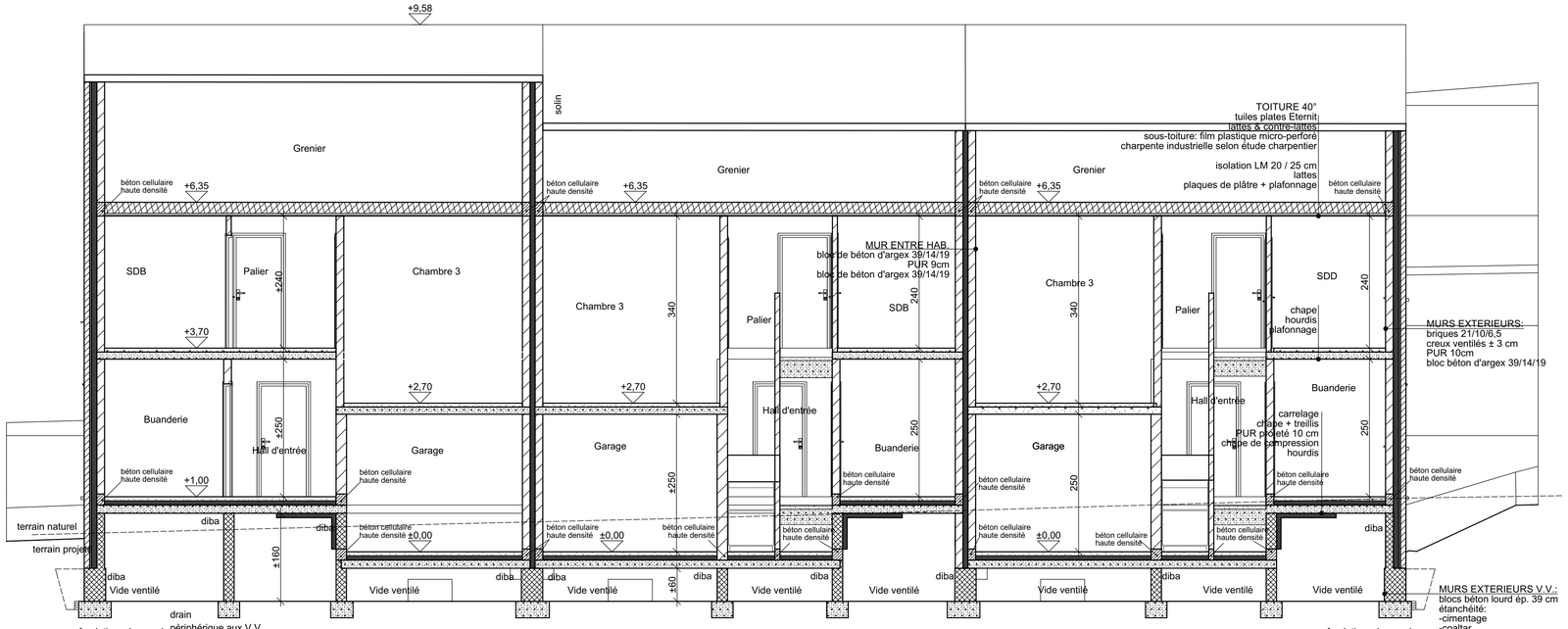
SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jemeffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tél : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:

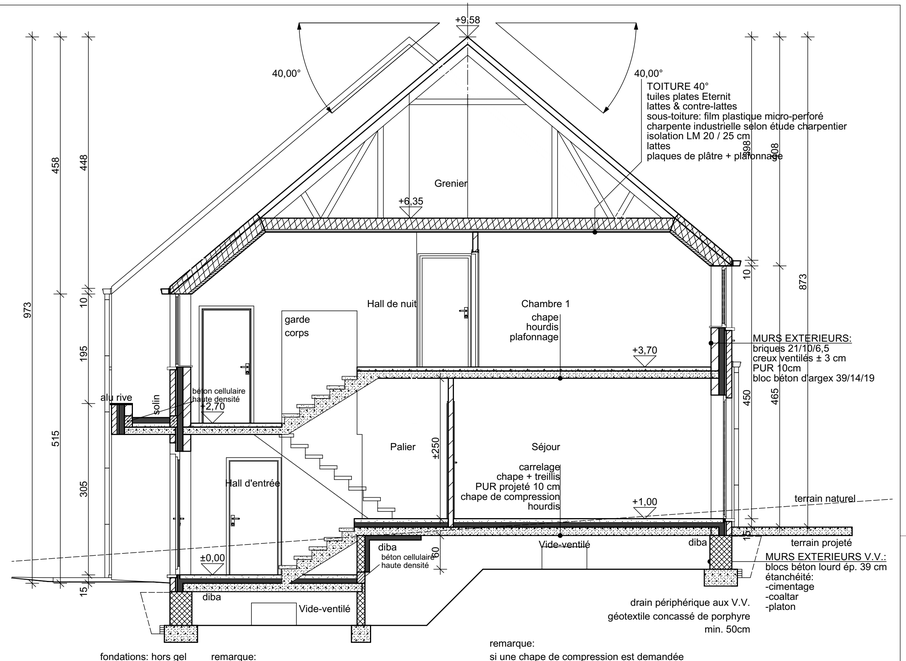
L'Administration Communale:
L'entrepreneur:
L'Urbanisme:
L'architecte:

Robert Méloïte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél/04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte



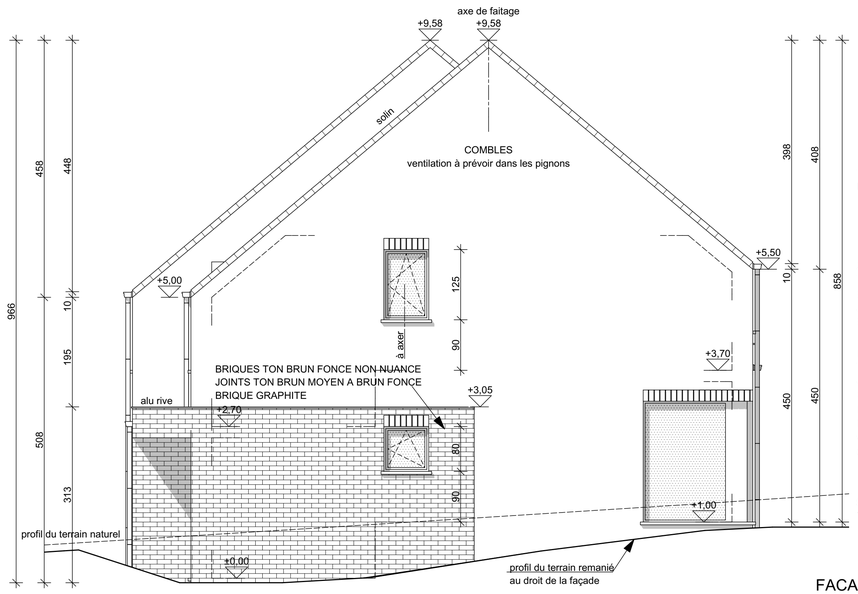
COUPE BB



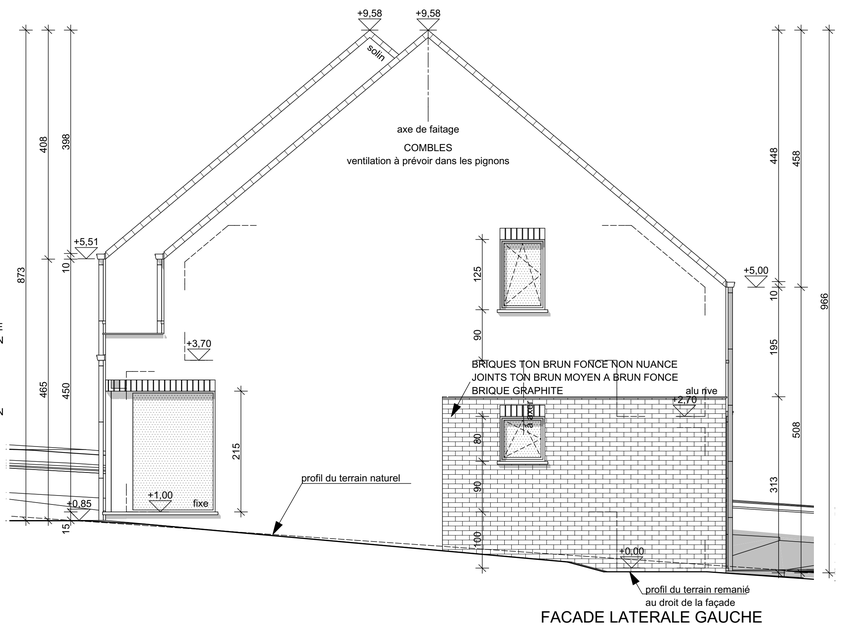
remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

COUPE AA



FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:

Le rendeur:	L'Administration Communale:
L'entrepreneur:	L'Urbanisme:
L'architecte:	

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 3 maisons d'habitation
N° 16 à 18

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:

Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupes AA et BB Façades latérales droite et gauche	1/50 1/50

Modifications

PERMIS D'URBANISME

Construction de 4 maisons d'habitation N° 19 à 22

Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le chemin du Bois Hertal
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier: 922/2016

Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 5ème Division Hertal Section B n° 473F - 473B - 486 H

Objet:
Plan d'implantation
Plan des vides ventilés
Façades avant et arrière
Egouttage

Echelle:
1/250
1/100
1/50

Modifications

Feuille : 16 / 19

SA JACO
Représentée par Benoit JACO
Rue Masuy, 33
4460 HORON-HOZEMONT
Tel : 042/50.12.19

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tel.04/358.27.87 Fax:04/358.83.27
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes. Les plans ne peuvent pas être dupliqués

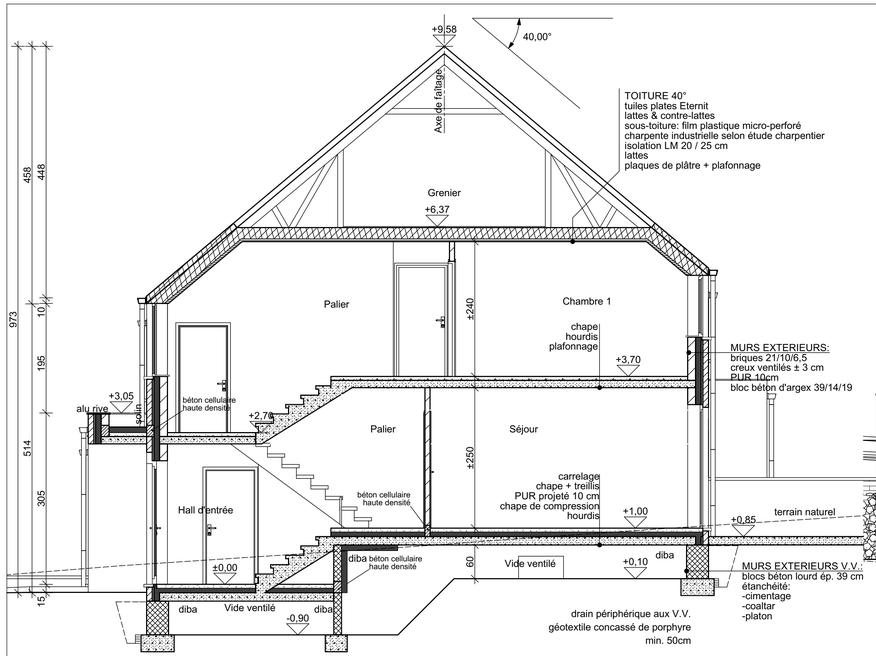
Pour accord:
Le maître d'ouvrage:

L'Administration Communale

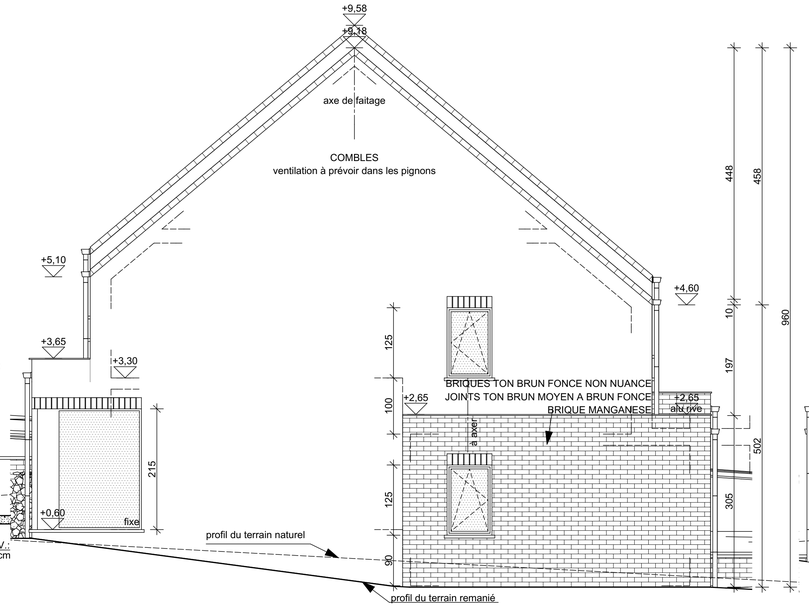
L'Entrepreneur:

L'Urbanisme:

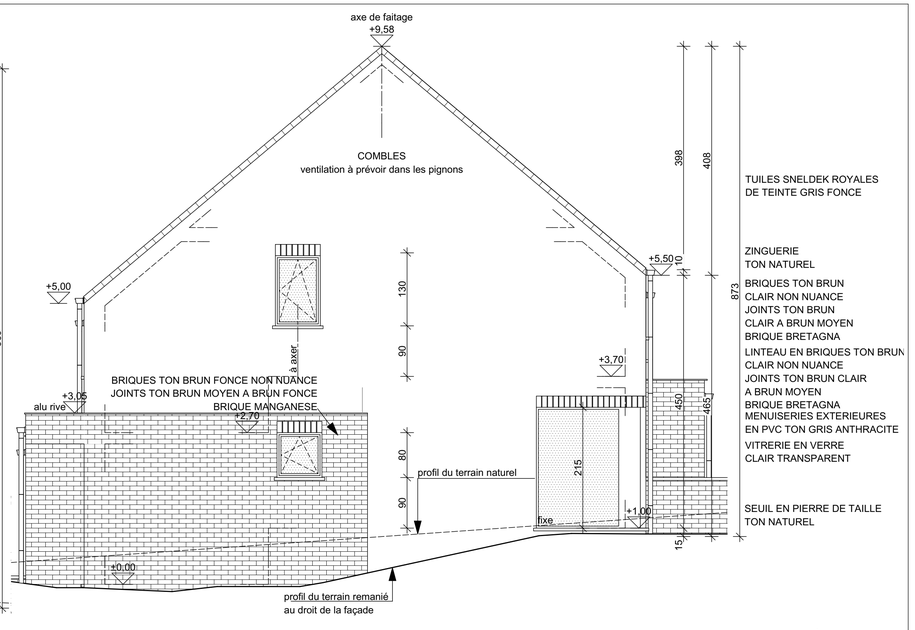
L'architecte:



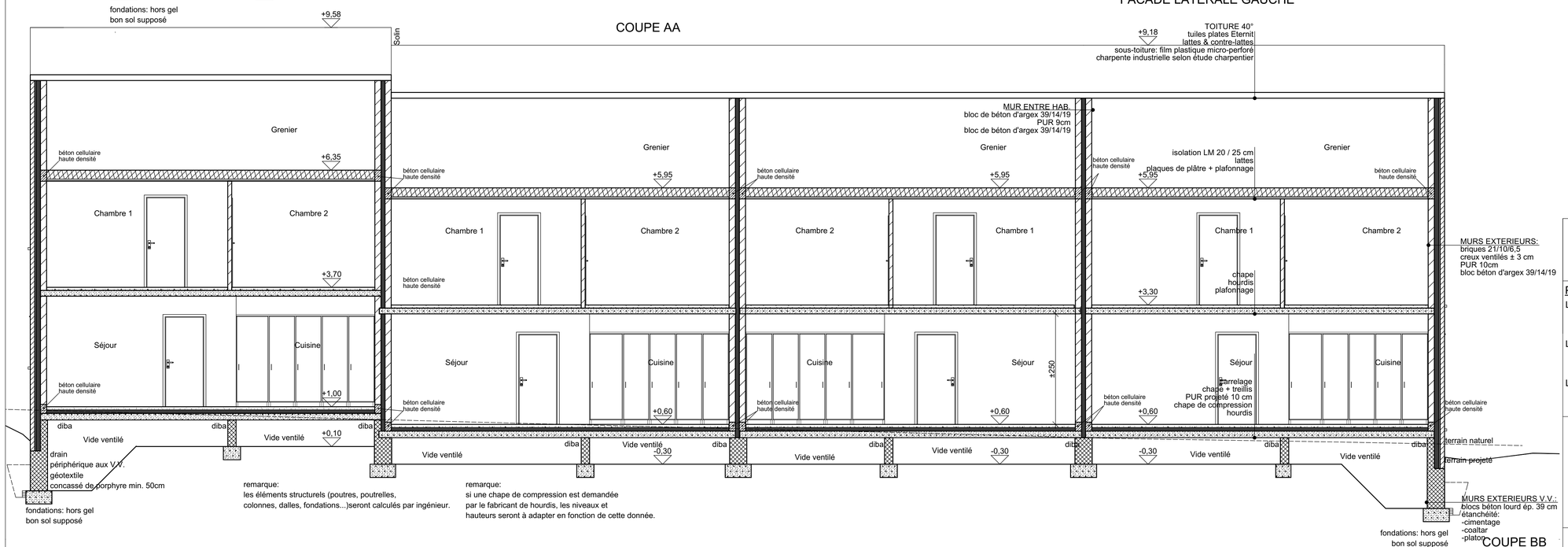
COUPE AA



FACADE LATERALE GAUCHE



FACADE LATERALE DROITE



remarque:
les éléments structurels (poutres, pourtelles, colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

COUPE BB

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:
L'entrepreneur:
L'architecte:

L'Administration Communale:
L'Urbanisme:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 4 maisons d'habitation
N° 19 à 22
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

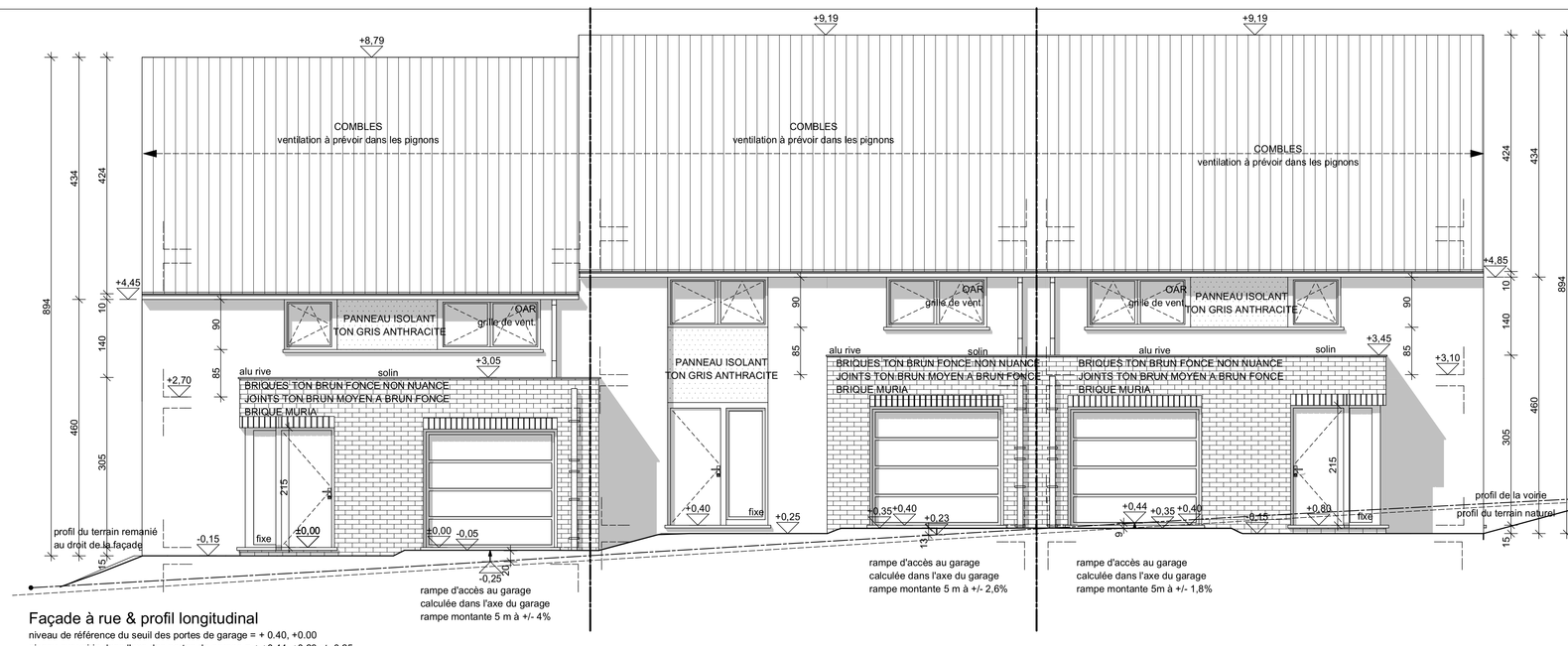
Cadastre:
Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:
Coupes AA et BB
Façades latérales droite et gauche

Echelle:
1/50
1/50

Modifications

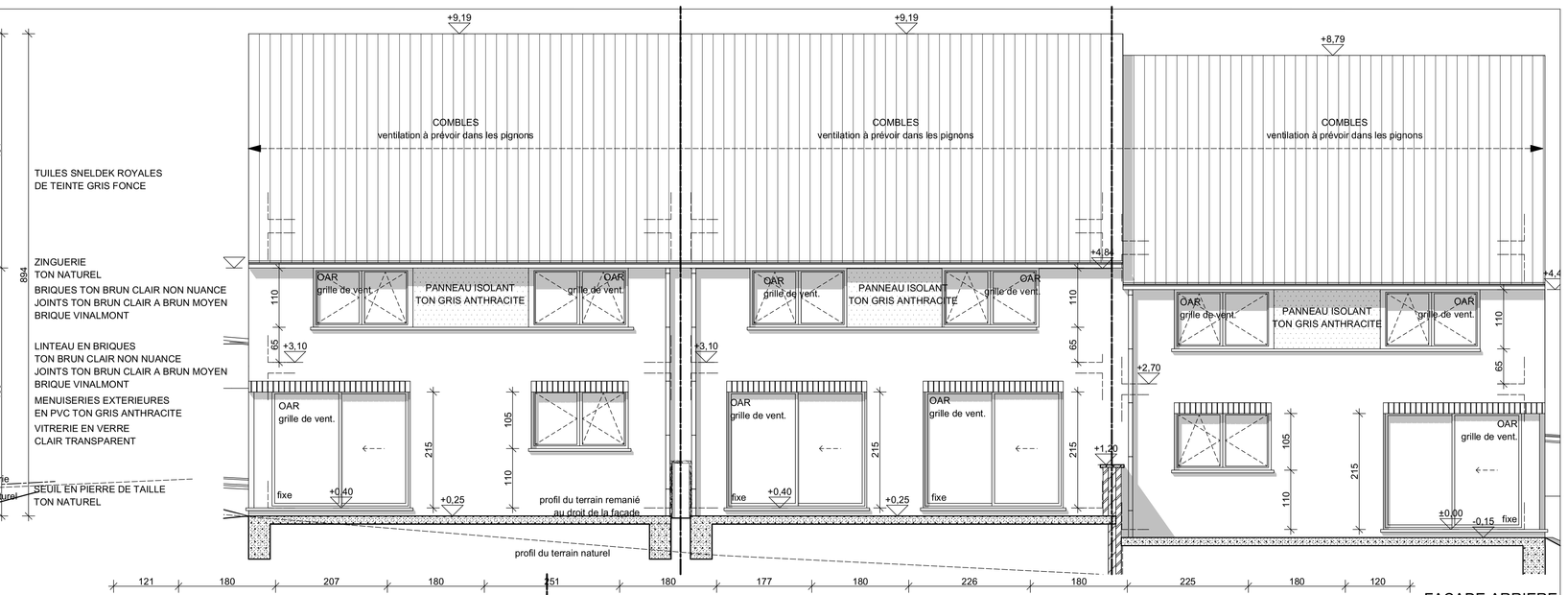
Feuille : 17 / 19



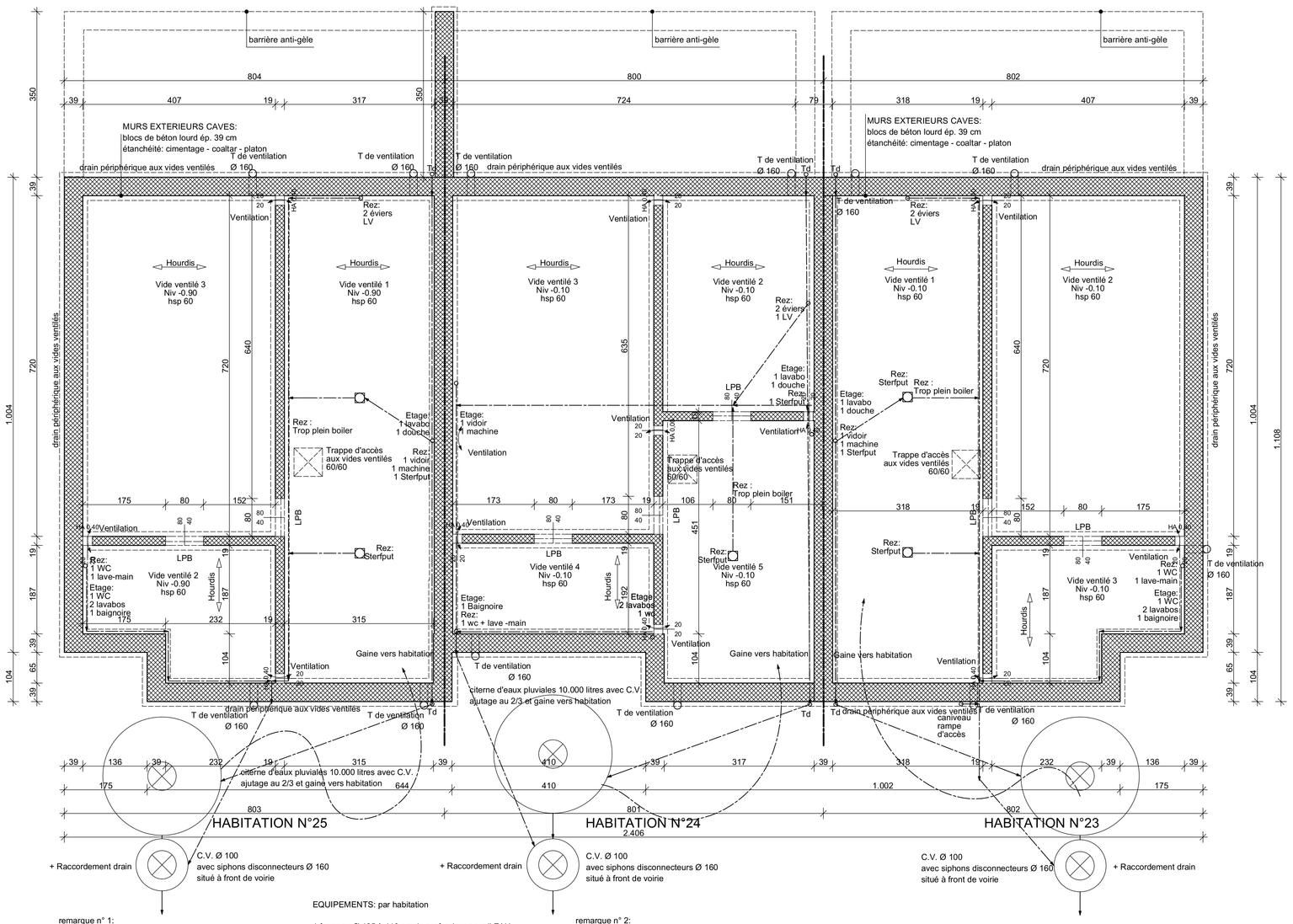
Façade à rue & profil longitudinal

niveau de référence du seuil des portes de garage = + 0.40, +0.00
niveau sur voirie dans l'axe des portes de garage = ± +0.44, +0.23 et -0.25
soit une différence de ± 9, 13 et 20cm entre les seuils des portes de garage et la voirie

FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



remarque n° 1:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...)
seront calculés par ingénieur.
EPURATION DES EAUX USEES: par habitation

1 citerne d'eaux pluviales 10.000 litres avec C.V.
et ajutage au 2/3 + gaine vers habitation
1 siphon disconnecteur type Baron Ø 160 dans une c.v.
1 c.v réalisée dans le terrain = anneaux Ø 100 int. en
béton norme Bénor
1 canalisation Ø 160 mm vers l'égout

EQUIPEMENTS: par habitation

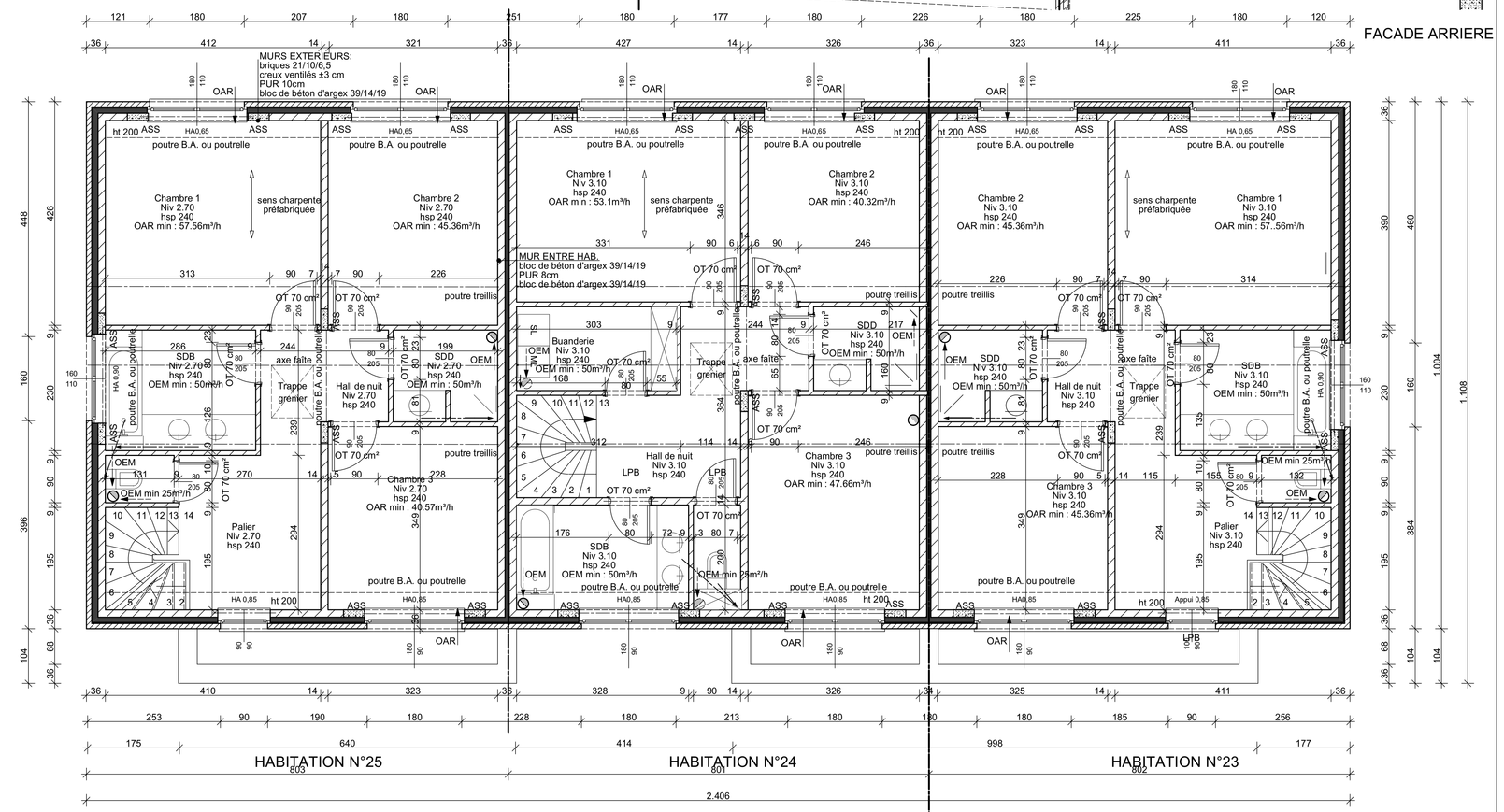
1 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU
suivant les normes en vigueur.
3 fourreaux Ø 125 à 70 cm de profondeur pour l'
ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux
règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux prescriptions éventuelles indiquées aux
actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces
Sterput dans le garage et la buanderie : 2 pièces (sauf
1 dans le garage pour habitation du milieu)

remarque n° 2:
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les
pentes, ...
de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

Limite de propriété

PLAN DES VIDES VENTILES
PLAN D'EGOUTTAGE



remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles...)
seront calculés par ingénieur.

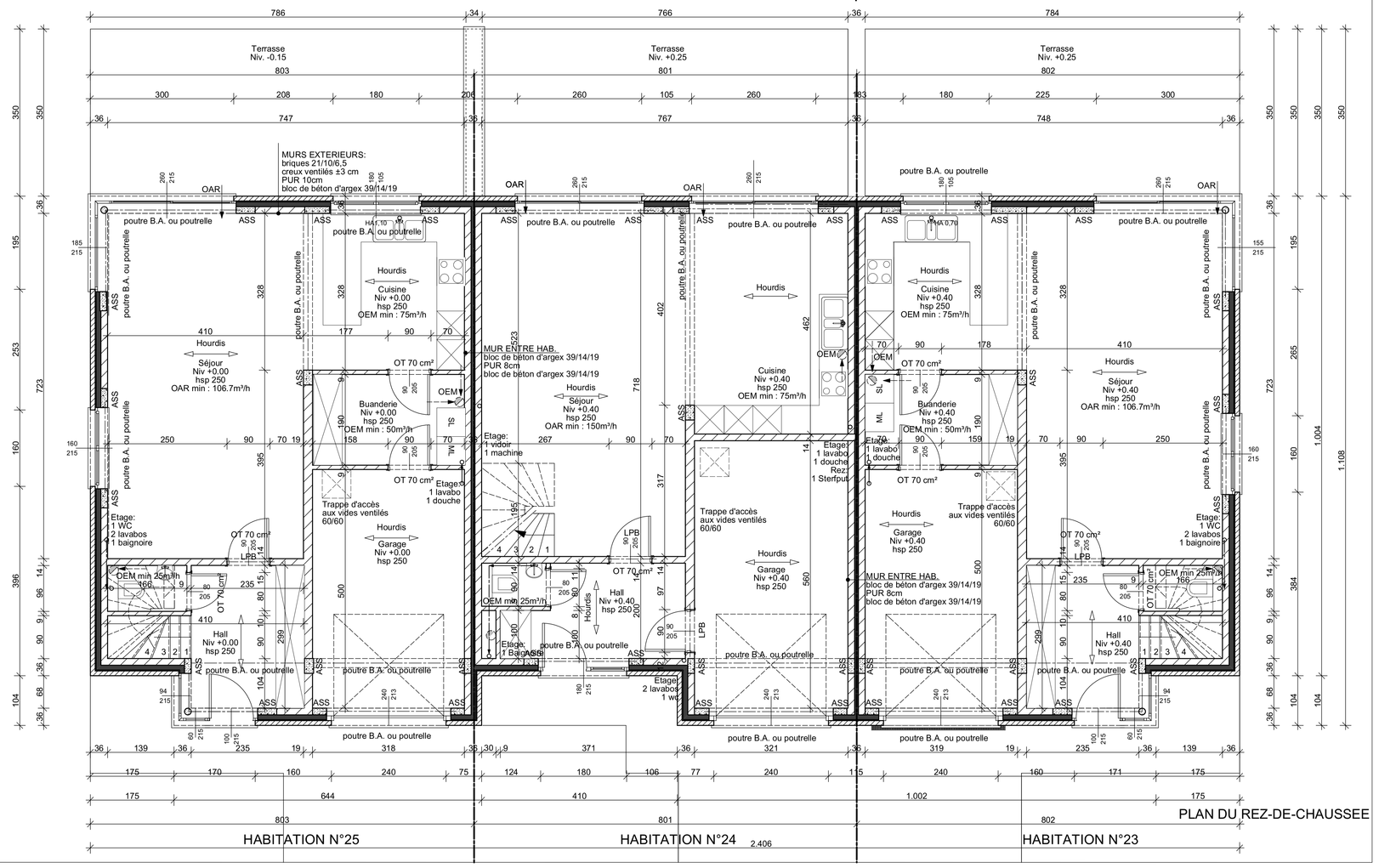
remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la maçonnerie,
ne pourront en aucun cas déforcer des éléments structurels (poutres, poutrelles, asselets, ...)

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis,
les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

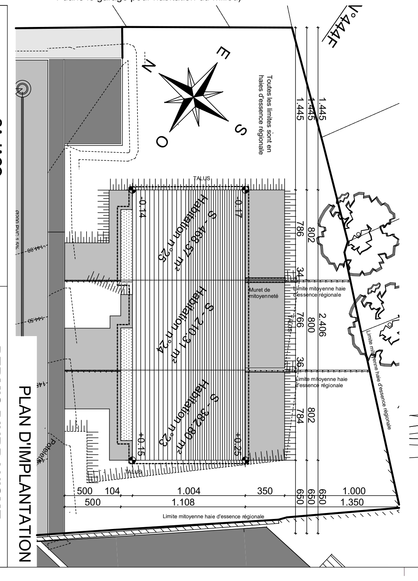
LBP=
linteau béton préf.
= 14x19 ou 19x19
appuis = 20 cm min.

ASS=
asselet en béton armé

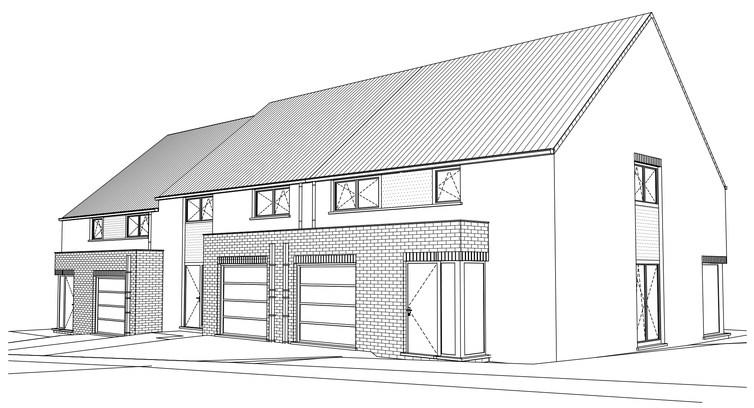
PLAN DE L'ETAGE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN D'IMPLANTATION



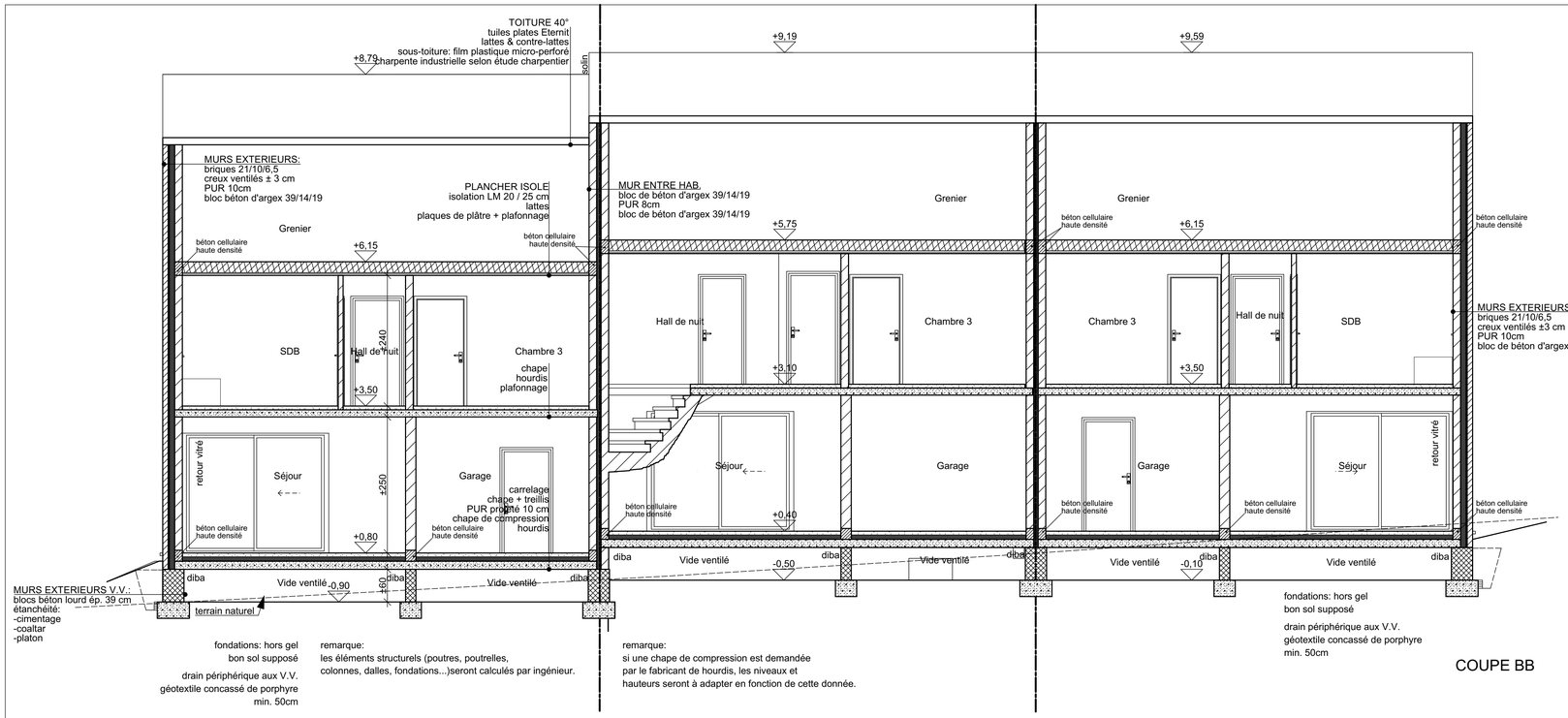
SA JACO
Représentant: Benoît JACO
Rue de Jemelle 5
4460 HORNU HOZEMONT
Tél : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:
L'Administration Communale:
L'architecte:
L'entrepreneur:
L'Urbanisme:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte.

PERMIS D'URBANISME
Construction de 3 maisons d'habitation
N° 23-25
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le
Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmont

Date: Le 02/12/2016 Dossier : 92/2016
Cadastre:
Province de Liège Ville d'Herstal Série Division
Herstal Section B n° 472F - 472B - 498 H
Objet:
Plan d'implantation
Plans vide ventilé, rez et étage
Plan d'égouttage et coupe
Axonométrie
Modifications
Echelle:
1/250
1/50
1/50
Feuille : 18 / 19



fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

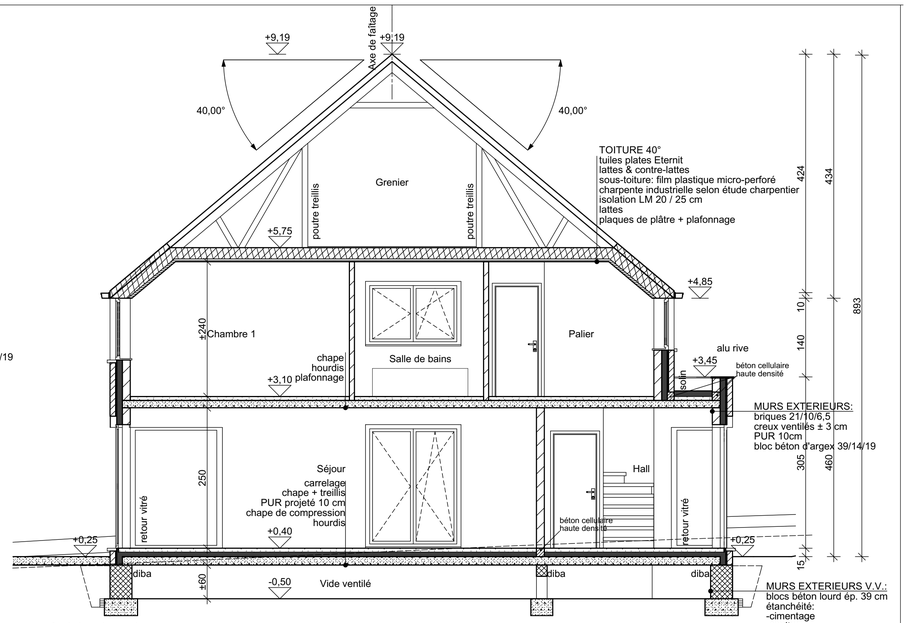
remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

COUPE BB



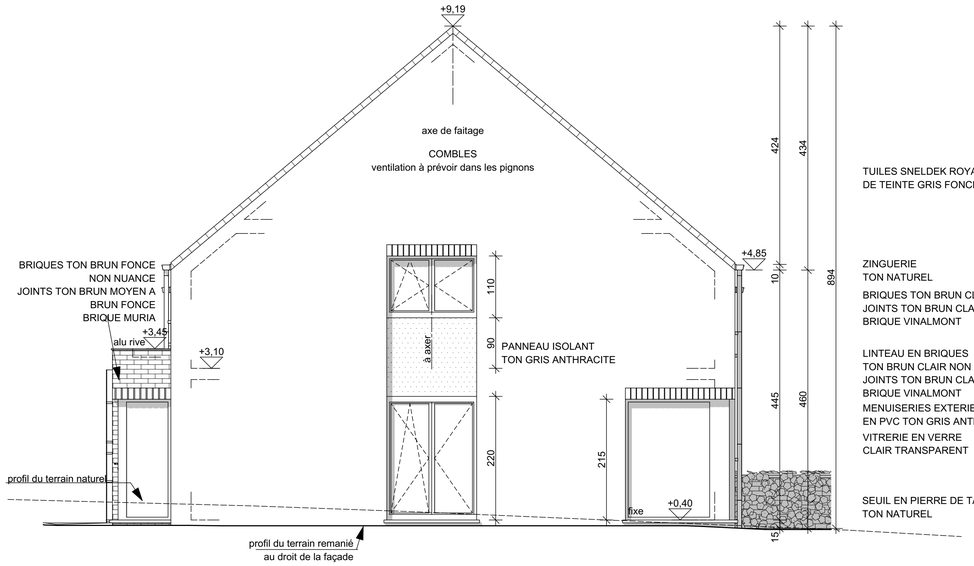
fondations: hors gel
bon sol supposé

drain périphérique aux V.V.
géotextile concassé de porphyre
min. 50cm

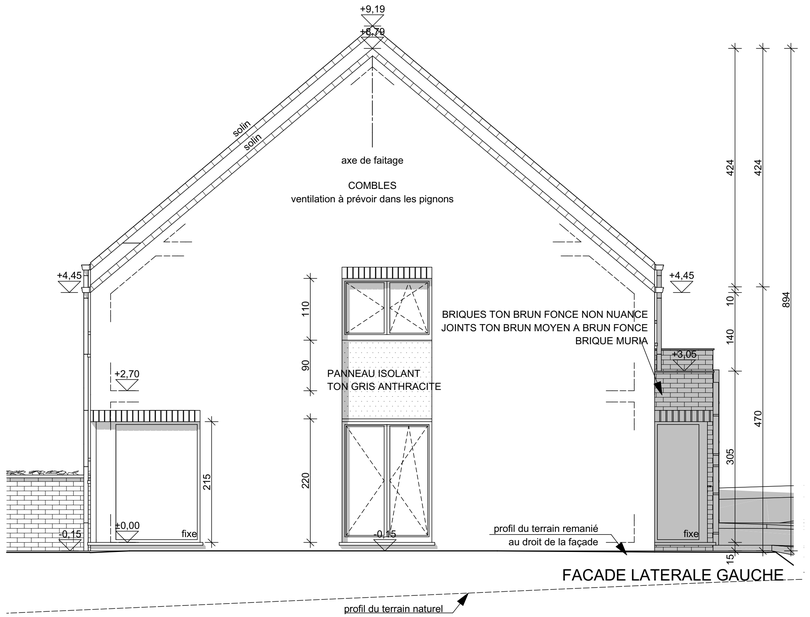
remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles,
colonnes, dalles, fondations...)seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée
par le fabricant de hourdis, les niveaux et
hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

COUPE AA



FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

SA JACO
Représenté par Benoit JACO
Rue de Jeneffe 5
4460 HORION HOZEMONT
Tel : 04/250.12.19

Pour accord:
Le rendeur:

L'entrepreneur:

L'architecte:

L'Administration Communale:

L'Urbanisme:

Robert Mélotte & Marie-Pierre Collard
ATELIER D'ARCHITECTURE
Rue Franck, 33 à 4623 Magnée
Tél:04/358.27.87 Fax:04/358.83.27

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier les cotes.
Les plans restent la propriété de l'architecte

PERMIS D'URBANISME

Construction de 3 maisons d'habitation
N° 23-25
Lotissement Masuy - Entre la Rue Masuy et le
Clos de Cerisiers
4040 Herstal/Milmort

Date: Le 02/12/2016 | Dossier : 922/2016

Cadastre:

Province de Liège, Ville d'Herstal 8ème Division
Herstal Section B n° 473F - 475B - 498 H

Objet:	Echelle:
Coupe AA et BB	1/50
Façades latrales droite et gauche	1/50

Modifications

Feuille : 19 / 19